



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

**223 000 €**

BOUQUET :

**71 725 €**

RENTE :

**520 €**

SURFACE :

**220 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

TAXE FONCIÈRE :

**1 115 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**253 €**

DPE :

**C**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-949

Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Neuvicq

UNIVERS-VIAGER CHARENTE-MARITIME vous propose cette belle maison de campagne de 220 m2 habitables sur un terrain de 28 000 m2 à Neuvicq (17270). BOUQUET : 71125 Euros. / RENTE MENSUELLE : 520 Euros mention particulière : le vendeur accepte de réduire la surface à vendre du terrain si celui-ci devait apparaître comme trop grand pour l'acquéreur. A 50 minutes du centre de Bordeaux ou d'Angoulême, à 20 minutes de Montendre et à 3 kilomètres de Montguyon, nichée en orée des bois, des vignes et des champs de blé, la maison proposée surplombe un très beau terrain composé d'un jardin d'agrément, d'un potager, d'arbres fruitiers, d'un bois et de trois étangs. Le cadre est magnifique, la maison est en retrait de la route. Cette maison rénovée, saine et entretenue se compose de deux niveaux, avec de très beaux volumes et un garage spacieux de 75 m2. La cuisine de 25 m2 et le séjour-salle à manger de 42 m2 sont séparés par une belle cheminée utilisable depuis les deux pièces. 4 chambres entre 15 et 20 m2 chacune sont accessibles depuis un grand palier en haut d'un large escalier. Une salle de bains avec douche et baignoire et une salle d'eau se répartissent sur les deux niveaux. On trouve plusieurs dégagements utiles et un cellier. Le chauffage est assuré par une chaudière à bois et un chaudière à fuel interconnectées. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur une tête : un homme de 76 ans Valeur totale du bien : 223 000 € / Bouquet 71 725 € et rente mensuelle de 520 € DPE : C (132 kWh/m2/an). GES : B (8 kg CO2/m2/an) HONORAIRES CHARGE VENDEUR Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Charente-Maritime Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83. / [m.domergue@univers-viager.fr](mailto:m.domergue@univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-949

Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - [m.domergue@univers-viager.fr](mailto:m.domergue@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Marc DOMERGUE vc  
expert viager en Charente-Marit

**06 75 11 54 83**

✉ [m.domergue@univers-viager.fr](mailto:m.domergue@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in