



VENDEUR.S



76 ANS



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

600 000 €

BOUQUET :

139 000 €

RENTE :

1 520 €

SURFACE :

165 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

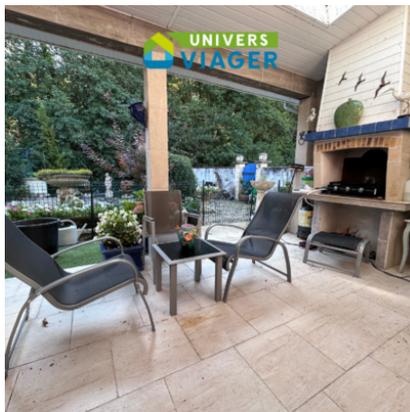
GES :

A

Maison en viager occupé à Lanton

Univers Viager vous présente ce bien situé à Lanton, située sur le Bassin d'Arcachon, Lanton est une commune prisée offrant un cadre de vie paisible entre nature et océan. Ses plages, ses forêts et ses sentiers de randonnée en font un lieu idéal pour les amoureux de plein air. Avec ses commerces de proximité (médecins, mairie, grandes surfaces, pharmacie, boulangeries, écoles, etc) et son ambiance conviviale, Lanton allie tranquillité et qualité de vie. Maison d'habitation, construite en 2021, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine avec salle à manger donnant sur une belle terrasse, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, buanderie, deux dressings et deux garages. À l'étage : Une dernière chambre avec un point d'eau. Un carport vient compléter l'ensemble immobilier. La maison est en très bon état et a été construite avec des matériaux de qualité. Équipements : tout à l'égout, chauffage électrique, cheminée extérieure (barbecue), isolation aux normes DPE à jour Consommation d'énergie primaire: 25 441 kWh

Consommation d'énergie finale: 11 061 kWh Vente en viager occupé sur deux têtes, se réservant le droit d'usage et d'habitation à vie. Homme : 76 ans Femme : 81 ans Valeur du bien : 600 000 € Bouquet : 139 000€ Rente : 1 520 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in