



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
173 600 €

SURFACE :
190 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
63 800 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

DPE :
D

MENSUALITÉ :
915 €

TAXE FONCIÈRE :
1 225 €

GES :
B

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :
120 €

Tènement Immobilier Vente à Terme Libre à Charolles

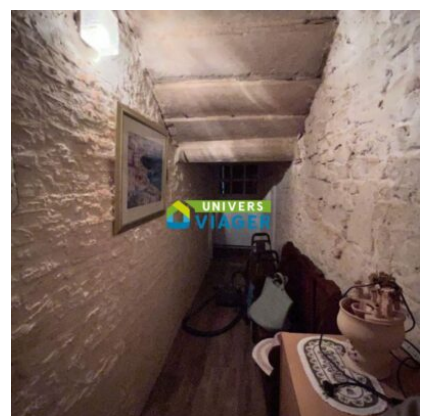
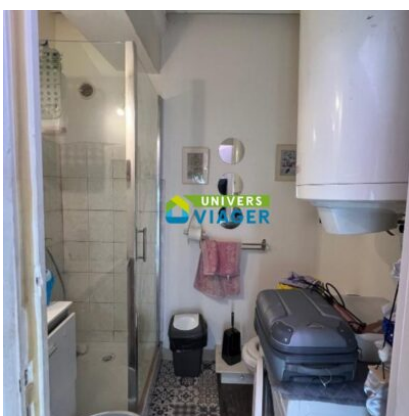
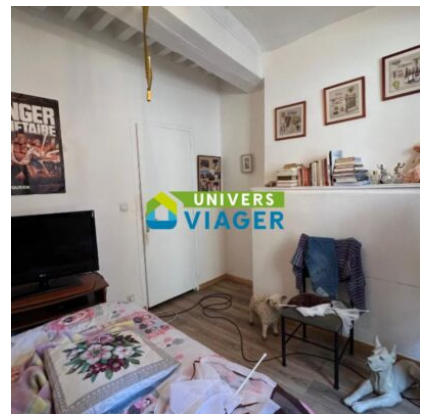
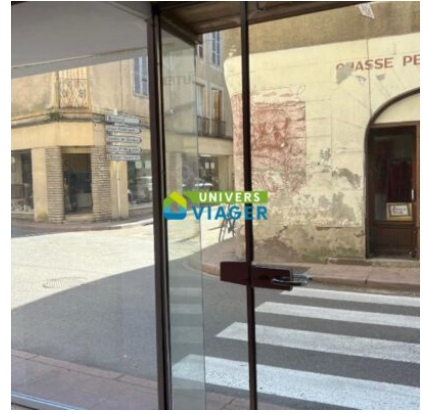
Univers Viager vous emmène en Saône et Loire sur la commune de Charolles et vous propose, en exclusivité, à la vente en Vente à Terme Libre un tènement immobilier en plein coeur du bourg à usage mixte. Ce bien se compose d'un local commercial en rez-de-chaussée-de-chaussée d'environ 50 m2 comprenant une réserve et un studio (Libre à la location: 500 €/mois) et de deux appartements de type 2 d'environ 70 m2 (Loués 400 €/mois). Les combles sont aménageables. De belles prestations de rénovation pour cet ensemble immobilier en parfait état. Toiture refaite ainsi que le ravalement des façades. Vente à Terme Libre avec paiement pendant 10 ans. Valeur vénale: 173.600 € Capital: 63.800 € Honoraires Charge Vendeur Mensualité: 915 € pendant 10 ans, soit pendant 120 mois. Taxes Foncières: 1.225 € DPE: D Notre coup de coeur: un petit immeuble en centre bourg, dans une commune rurale dynamique. Un bon rapport locatif qui permet un financement tranquille sur une période raisonnable. Le vendeur fait la banque. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 98 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-951

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-951
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager en Saône-et-Loire

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in 