



VENDEUR.S



85 ANS

VALEUR DU BIEN :

**100 000 €**

BOUQUET :

**48 500 €**

RENTE :

**290 €**

SURFACE :

**81 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 200 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**D**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-891

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager occupé à Vesoul

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de VESOUL (70). VESOUL est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Haute-Saône dont elle est la préfecture, en région Bourgogne-Franche-Comté. Ville à l'architecture caractéristique des cités de Franche-Comté, VESOUL abrite un quartier historique préservé, construit en pierre calcaire locale. Établie au pied de La Motte, une colline de forme conique dont le sommet surplombe la ville, VESOUL est entourée d'une nature protégée qui associe plaines, reliefs et plans d'eau. Dans une petite et calme copropriété des années 1990 située en plein centre-ville, le bien est un appartement T4 en duplex de 81 m<sup>2</sup> habitables, composé comme suit : Au premier niveau : une entrée, un séjour-salle à manger et une cuisine équipée ouverte. Au deuxième niveau : un palier, deux chambres, une salle de bains et un WC. Prestations : chauffage individuel électrique, double vitrage bois, volets roulants PVC, parties communes propres et bien entretenues. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 85 ans

- Valeur du bien : 100.000 €

- Bouquet : 48.500 €

- Rente mensuelle : 290 €

- Taxe foncière : 1.200 € DPE : D (236 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : B (7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.180 € et 1.640 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 236 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 102 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Bastien BRAUD votre expert viager en Haute-Saône

**06 03 87 95 35**

✉ [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)  
🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)  
f in 📺