

Viager occupé

84810 AUBIGNAN

REF JJ26-888



VENDEUR.S



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

SURFACE :

119 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

439 €

BOUQUET :

94 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

DPE :

E

RENTE :

1 472 €

TAXE FONCIÈRE :

1 273 €

GES :

E

Maison Viager occupé à Aubignan

Découvrez votre futur havre de paix ! Nichée au cœur d'Aubignan, cette maison spacieuse, agrémentée d'un grand jardin, est proposée à la vente en viager occupé. Un cadre de vie idéal, où le confort et la quiétude se conjuguent pour une expérience résidentielle exceptionnelle. Caractéristiques du bien : Cuisine équipée

Vaste salon agrémenté d'un poêle

Pièce à aménager selon vos envies, ouvrant sur une terrasse

Grand couloir desservant 3 chambres

Bureau

Salle de bains

Cellier

WC

Garage

Spacieuse terrasse avec vue sur la piscine de 8X4m2 Prestations: Pompe à chaleur air/air, poêle à bois, huisseries PVC double vitrage, volets bois. Cette offre unique combine la possibilité d'investir dans un bien immobilier de qualité tout en permettant au vendeur de rester dans les lieux. Profitez de rendements à long terme tout en vivant dans un environnement chaleureux et accueillant. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 82 ans

Valeur du bien : 350.000 Euros

Bouquet initial : 94.500 €

Rente mensuelle : 1.472 €

Honoraires charge vendeur Performance énergétique: DPE: 173 KWh/m²/an (E)

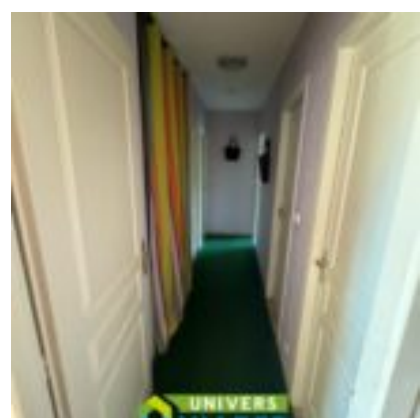
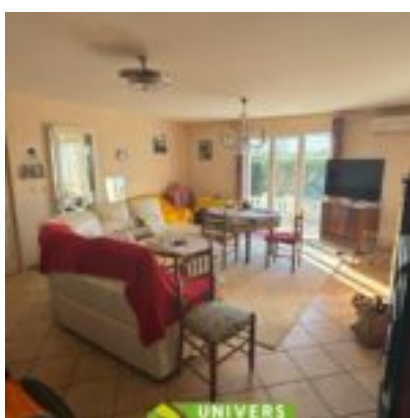
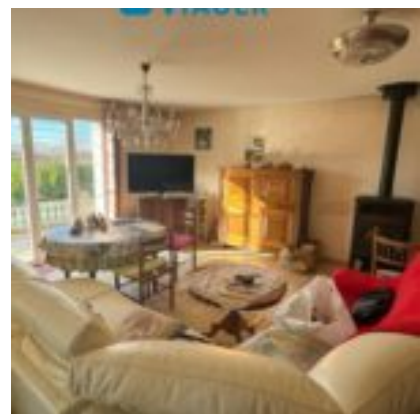
GES: 5 KgCo²/m²/an (E) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 1 360 € et 1 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Atouts indéniables : Quartier résidentiel paisible

Espaces de vie lumineux et bien agencés

Terrasse offrant une vue panoramique sur la piscine

Jardin arboré pour des moments de détente

Localisation idéale : La propriété bénéficie d'une situation privilégiée à Aubignan, offrant un accès aisé aux commodités locales, aux établissements scolaires et à la nature environnante. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter votre spécialiste Viager Drôme/Ardèche Franck CIZERON au 06.89.98.91.72 ou par e-mail à f.cizeron@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-888
Univers Viager - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f;cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-888
Univers Viager - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f;cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)