

Viager occupé

13100 AIX-EN-PROVENCE

REF DI69-950



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

**275 000 €**

BOUQUET :

**45 625 €**

RENTE :

**530 €**

SURFACE :

**44 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**2**

TAXE FONCIÈRE :

**810 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**52 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-950

Univers Viager BOUCHE DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



## Appartement Viager Occupé à Aix-en-Provence

Univers Viager vous emmène dans les Bouches-du-Rhône, dans le centre-ville d'Aix-En-Provence et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, un appartement de type 2 dans une résidence des années 70. A proximité immédiate de la gare routière et de toutes les commodités, un charmant appartement d'une surface habitable d'environ 44 m<sup>2</sup>, très lumineux, intégralement refait à neuf comprenant: Entrée, pièce de vie, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, dégagement et rangement. Une cave, au sous-sol de la résidence, complète le bien. Prestations: Copropriété sécurisée, Interphone, Ascenseur, Appartement au 1er étage, Menuiseries PVC double vitrage, climatisation réversible. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 275.000 € Femme seule: 72 ans Bouquet: 45.625 € Honoraires Charge Vendeur Rente: 530 € Taxes Foncières: 810 € dont 110 € de T.E.O.M. Charges Copropriété Trimestrielles: 230 € DPE: C Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste Univers Viager Bouches-du-Rhône: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

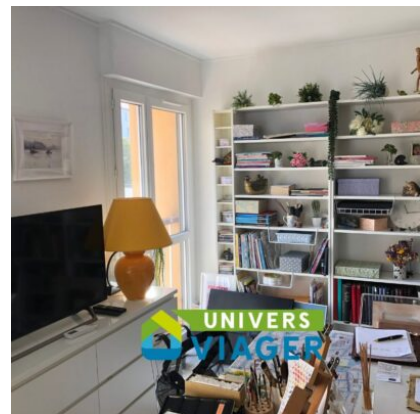
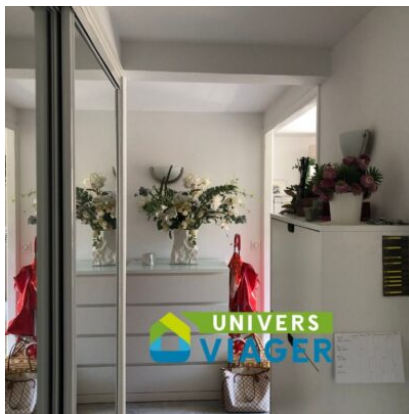
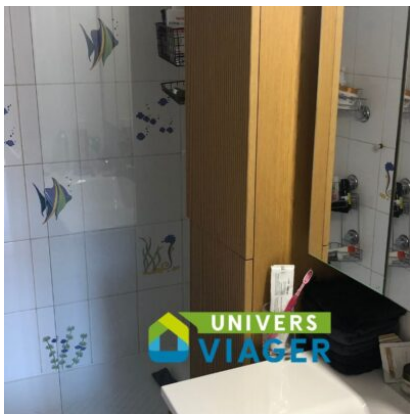
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-950

Univers Viager BOUCHE DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-950  
Univers Viager BOUCHE DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)





**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Didier ITZKOWITCH v  
expert viager dans le Rhône

**06 18 79 09 65**

✉ [d.itzkowitch@univers-viager](mailto:d.itzkowitch@univers-viager)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in ▶

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-950

Univers Viager BOUCHE DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)