



VENDEUR.S



80 ANS



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

**190 000 €**

CAPITAL :

**114 000 €**

SURFACE :

**148 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

TAXE FONCIÈRE :

**1 154 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**202 €**

DPE :

**G**

GES :

**F**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-014

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Nue-propriété à Plancher-les-Mines

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de PLANCHER-LES-MINES (70290).

PLANCHER-LES-MINES est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située au nord-est du département de la Haute-Saône à 23 kilomètres au nord de Belfort, PLANCHER-LES-MINES fait partie du Massif des Vosges. L'histoire de la commune est fortement marquée par les mines et les industries de transformation des métaux, et est notamment connue pour le sommet de la Planche des Belles Filles et sa station de sports d'hiver. Sur un terrain clos d'une surface totale d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, le bien est une belle propriété avec jardin d'environ 148 m<sup>2</sup> habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un petit salon, un salon-salle à manger, une cuisine et un WC. Au premier étage : trois chambres et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage : une chambre. Une cuisine d'été, un double garage, une cave, un grenier, deux terrasses et un grand jardin complètent ce bien. Prestations : bien propre et bien entretenu, chaudière fioul (2022), cheminée avec insert, double vitrage PVC, volets battants alu, isolation laine de verre, portail électrique, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur 2 têtes :

- Femme de 82 ans

- Homme de 80 ans

- Valeur du bien : 190.000 €

- Bouquet unique : 114.000 € Logement à consommation énergétique excessive

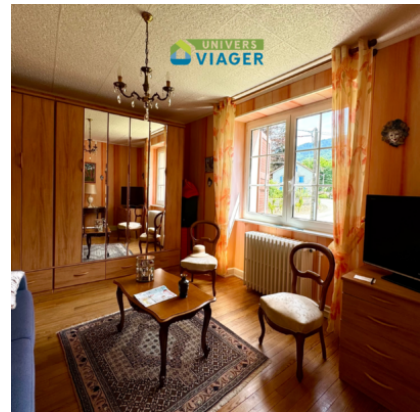
DPE : G (424 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : F (78 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5.674 € et 7.676 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 424 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 394 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-014  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Bastien BRAUD votre  
expert viager en Haute-Saône

**06 03 87 95 35**

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in y