



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

**180 000 €**

CAPITAL :

**120 000 €**

SURFACE :

**77 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**1 263 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**163 €**

DPE :

**D**

GES :

**C**

## Appartement en nue-propriété à Lormont

LORMONT est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine.

La ville se trouve au bord de la Garonne, à 30 minutes en voiture du centre de Bordeaux (environ 10km).

La ville possède de nombreux établissements scolaires allant de la maternelle jusqu'au établissements professionnels.

Beaucoup de lieux et évènements culturels sont créés par la commune.

Le patrimoine de la ville est mis en avant, notamment les nombreux châteaux dont celui du Prince Noir. Au second d'étage un immeuble de quatre étage des années 80, un appartement d'environ 77m2 carrez comportant :

Entrée avec placards, salon-salle à manger avec balcon, cuisine équipée, cellier, WC, un couloir avec placards qui dessert une salle d'eau et deux chambres avec placards dont une avec accès balcon. Équipements : Chauffage gaz de ville. Simple vitrage bois. Interphone. Local à vélo. Séjour orienté au sud. DPE à jour :

Consommation d'énergie primaire: 16005KWh

Consommation d'énergie finale: 15002kWh Vente de la nue propriété

Homme : 75 ans

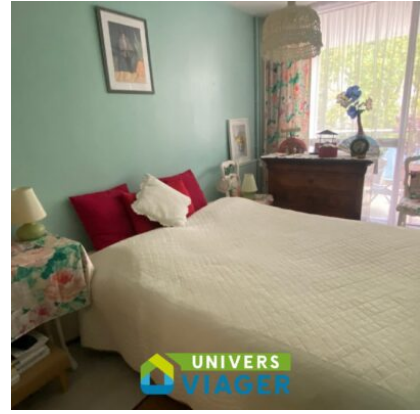
Valeur du bien : 180 000 €

Bouquet : 120 000 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 07 63 42 79 74

<http://www.univers-viager.fr>



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Emma SACHOT votre  
experte viager en Gironde :

**07 63 42 79 74**

✉ [e.sachot@univers-viager.fr](mailto:e.sachot@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 