Vente à terme libre **17340 CHATELAILLON PLAGE** **REF OP17-947**

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
499 000 €

SURFACE :
150 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
280 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

DPE :
B

MENSUALITÉ :
1 825 €

TAXE FONCIÈRE :
1 125 €

GES :
A

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
120 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-947
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme libre à Yves

VENTE A TERME LIBRE TRES BELLE MAISON FACE À LA MER Descriptif :

Univers Viager vous emmène à Yves, à la lisière de Chatelaillon Plage, ville balnéaire de Charente Maritime aux portes de La Rochelle et de Rochefort Située face à la mer, en bout d'une impasse avec parking extérieur et pistes cyclables reliant FOURAS à CHATELAILLON, cette belle et grande maison entièrement restaurée saura vous séduire par son emplacement exceptionnel et la qualité de sa rénovation. Situé dans un site protégé LPO non constructible. La maison de 150 m2 de plain-pied, exposée plein sud, construite en 1980 vous accueille par son jardin à réinventer et sa façade typique d'une résidence de ville balnéaire. Elle s'intègre harmonieusement à la végétation et celle-ci parvient à la dissimuler des regards depuis l'extérieur. Producteur ostréicole à 100 m.

On entre dans cette maison par la très grande pièce de vie, très lumineuse avec une belle cheminée et une véranda entièrement isolée qui donne sur le jardin par ses grandes baies vitrées. Puis viennent la cuisine aménagée et équipée, attenante à une grande arrière-cuisine très fonctionnelle.

Vient ensuite la partie nuit et sanitaires qui comprend une suite parentale avec salle de bain et véranda ouverte sur le jardin puis trois chambres dont deux avec salle d'eau, une salle d'eau et des toilettes séparés.

La maison fait face à un jardin très bien agrémenté. Elle conserve une grande fraicheur en été grâce à son isolation performante.

La parcelle d'environ 1000 m2 est piscinable, comporte un appentis et se situe à 30m de la promenade qui fait face à la mer (pas de route à traverser). Le bien est habitable immédiatement. La location en pleine ou basse saison est envisageable et rentable. Si le projet acheteur correspond au bien, il y a possibilité d'obtenir les chiffres des locations des dernières années. Prestations :

Une pompe à chaleur pour le chauffage central et la production d'eau chaude. Des panneaux solaires permettent de réduire la facture d'électricité. Vente à terme libre sur 10 ans : Premier versement : 280 000 € Mensualités : 1 825 € durant 10 ans (120 mois) DPE : B (81kWh/m2/an) GES : A (2kg CO2/m2/an) Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Charente Maritime :

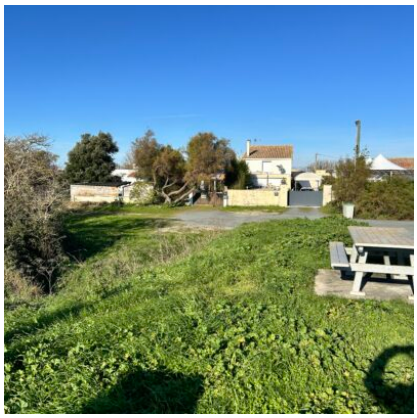
Marc DOMERGUE / 06 75 11 54 83 / m.domergue@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-947
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-947
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-947
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE