

**Viager libre**

**63000 CLERMONT-FERRAND**

**REF NI63-815**



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

**135 000 €**

BOUQUET :

**23 500 €**

RENTE :

**750 €**

SURFACE :

**56 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**1 211 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**194 €**

DPE :

**D**

GES :

**D**

## Appartement Viager libre à Clermont-Ferrand

UNIVERS VIAGER vous propose, en Exclusivité en Vente en VIAGER LIBRE sur une tête, à CLERMONT-FERRAND tout proche du Centre Ville, dans un quartier calme avec toutes les commodités : Un appartement Type 3 de 56M<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage (sur 3) avec un grand balcon (8,46M<sup>2</sup>), une cave et un emplacement de Parking, au sein d'une toute petite copropriété (6 lots) datant de 1976 très bien entretenue et aux faibles charges. Cet appartement traversant très clair, entièrement rénové avec gout, se compose de la façon suivante : Une entrée et hall avec placards, une cuisine équipée récente, un séjour avec baie vitrée et accès balcon, une chambre avec placards et accès balcon, une chambre orientée Sud avec placards, une salle d'eau entièrement refaite et un W.C. De belles prestations pour cet appartement idéalement placé, avec carrelages, parquets, nombreux placards, double vitrage, volets électriques, chauffage individuel au gaz de ville, cave, place de parking. Plus de photos et vidéos sur demande . Vente en Viager Libre. Homme : 72 ans

Valeur du Bien : 135 000 euros

Bouquet : 23 500 euros

Rente mensuelle : 750 euros

Taxe Foncière : 1 211 euros dont 194 de T.O.M

Charges annuelles : 1 128€

Honoraires agence à charge vendeur D'autres options (Bouquet/ Rente) sont envisageables - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jeremie TORRISANI 07 64 0619 33 9 Place de Jaude 63000 Clermont-Ferrand

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

