

Viager libre

84430 MONDRAGON

REF JJ26-814



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

90 000 €

SURFACE :

71 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

28 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

E

RENTE :

510 €

TAXE FONCIÈRE :

570 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-814

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager libre à Mondragon

Univers-viager vous propose en exclusivité un appartement en viager libre actuellement loué par le même locataire depuis 2012 à MONDRAGON. Située dans le Haut Vaucluse, en limites du Languedoc-Roussillon et de Rhône-Alpes, et des départements de la Drôme et du Gard, la commune de Mondragon offre un cadre idéal de vie. Bordée par le Rhône, son affluent le Lez et le canal Donzère, elle bénéficie également d'un accès facile grâce à la RN7, la voie ferrée SNCF Paris – Marseille, ainsi que la ligne TGV. Dans une résidence sécurisée, nous vous proposons un appartement T4 de 71m² au 1^{er} étage, composé de : Une entrée avec placards, Un séjour salle à manger, Une cuisine équipée, Trois chambres, Une salle d'eau et un WC. Ce bien dispose également d'un grand balcon, d'une cave en rez-de-chaussée et d'un garage en rez-de-chaussée. Vous apprécierez l'environnement calme dans lequel il se trouve. Vente en viager libre : Homme : 77 ans

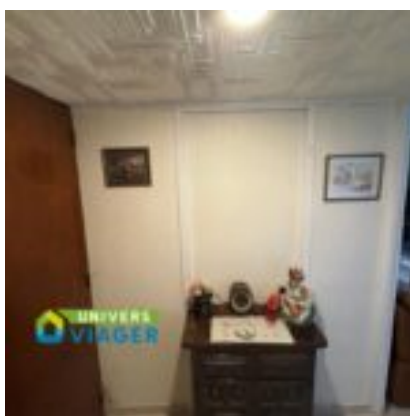
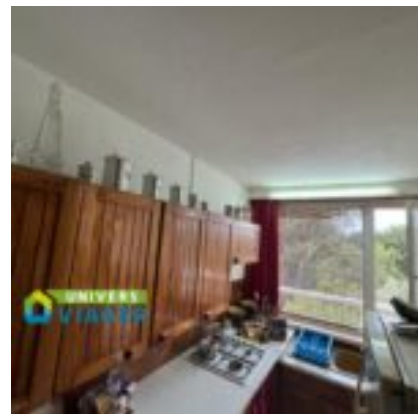
Valeur du bien : 90 000 €

Bouquet : 28 500 €

Rente mensuelle : 510 € Honoraires charge vendeur. Frais de notaire : 8 200€ Loyer perçu net de charge : 585€ (bail depuis 2012) et géré par une agence Charge de copropriété locataire, 82 € mensuel Charge de copropriété propriétaire, 40€ mensuel DPE : E - 298 KWh/m²/an GES : B - 9 KgCO₂/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 270 € et 1 780 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Pour obtenir plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr> Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager SUD-EST :

Julie JURIELTI - 06 17 05 03 89

j.jurietti@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-814
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-814
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)