



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : 425 600 €	SURFACE : 120 M2	ORDURE MÉNAGÈRE : 0 €
	APPORT INITIAL : 86 000 €	NOMBRE DE PIÈCE.S : 4	DPE : C
	MENSUALITÉ : 2 830 €	TAXE FONCIÈRE : 0 €	GES : A
	DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : 120 €		

Maison en vente à terme libre à Saint Pierre d'Oléron

VENTE A TERME LIBRE Univers Viager vous emmène dans la commune de Saint Pierre d'Oléron dans le quartier du Marais Doux. Située au coeur de l'île d'Oléron, dans le quartier calme du Marais Doux, à 2 km des plages, Univers Viager vous propose cette maison entièrement rénovée sur une parcelle de 600 m². La maison de 122 m² sur deux niveaux est composée :

Au rez-de-chaussée d'un salon salle à manger, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC

A l'étage de 3 chambres, de WC et d'une salle de bain.

L'intérieur de la maison a été entièrement refait et isolé. Prestations : clim réversible, terrain piscinable, cheminée avec insert, Double vitrage en PVC Vente à terme libre sur 120 mois :

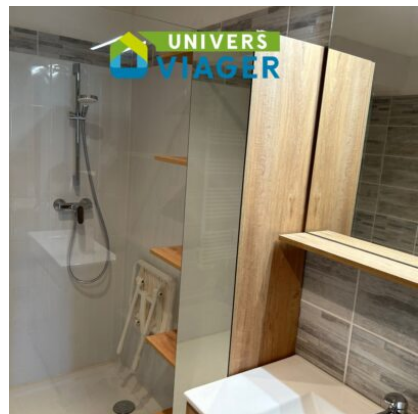
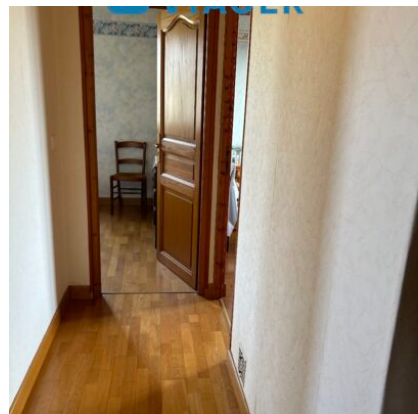
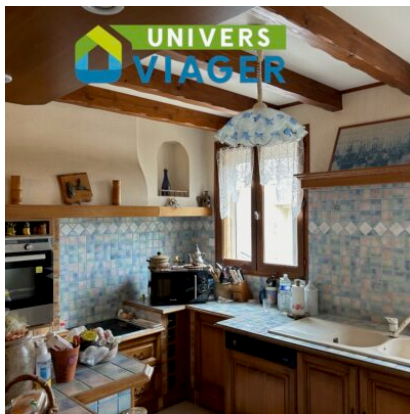
- Valeur du bien : 425 600 €

- Apport initial : 86 000 €

- Mensualité : 2 830 €

- Durée du paiement mensuelle : 120 mois DPE : C (178 kWh/m²/an) GES : A (5 kg CO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 430 € et 1 990 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur, inclus dans le premier versement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT / 06 29 64 37 71 / o.puissant@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-945
Univers Viager 17 - Puissant Olivier - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)