Viager occupé

40600 BISCARROSSE

REF VG33-863

VENDEUR.S

88 ANS

VALEUR DU BIEN : **1 170 000 €**	SURFACE : **202 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **570 200 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **7**	DPE : **D**
RENTE : **3 680 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 960 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-863
Univers Viager - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74? - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Biscarrosse

« 40600 BISCAROSSE – Commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département des Landes en région Nouvelle-Aquitaine. Biscarrosse, capitale de l'hydraviation, est une station balnéaire réputée, notamment pour le surf. Elle est aussi connue pour son paysage marin tels que ses plages (plages de Navarrosse et de Biscarosse), ses dunes, ses pins… Enfin, elle reste un lieu avec un riche patrimoine historique. On y retrouve de nombreux commerces ainsi que des écoles jusqu'au lycée. Charmante maison sans vis-à-vis, sur un très beau terrain arboré d'environ 1 700 m2, construite en 2002. Cette dernière se situe dans le quartier du golf de Biscarosse, à quelques pas également du lac de Cazaux-Sanguinet. Au rez-de-chaussée : Entrée, WC avec lave mains, cellier, séjour/ salle à manger, cuisine séparée, chambre pouvant servir de studio car elle possède sa propre kitchenette et sa salle d'eau, chambre parentale avec salle de bains et WC séparé, deux autres chambres dont une avec salle d'eau et WC et dégagements. A l'étage : Mezzanine avec sa terrasse et coin bibliothèque. Un sous-sol (terrain en pente) avec un garage de plus de 180m2, une salle de sport avec douche et WC et une cour anglaise actuellement recouverte. Prestations : piscine creusée 4x8 avec couverture électrique et isolante, cheminée, chauffage électrique DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 34 731 KWh

Consommation d'énergie finale: 18 215 kWh Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation Homme : 88 ans Valeur du bien : 1.170.000 Euros Bouquet : 570.200€ Rente mensuelle : 3 680€ Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT 05.56.21.91.44 / 07.63.42.79.74

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-863
Univers Viager - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74? - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-863
Univers Viager - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74? - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-863
Univers Viager - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74? - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE