

Viager occupé

46400
SAINT-LAURENT-LES-TOURS

REF SB12-918



VENDEUR.S



81 ANS



77 ANS



ANS

VALEUR DU BIEN :

220 000 €

BOUQUET :

66 500 €

RENTE :

300 €

SURFACE :

123 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 590 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

400 €

DPE :

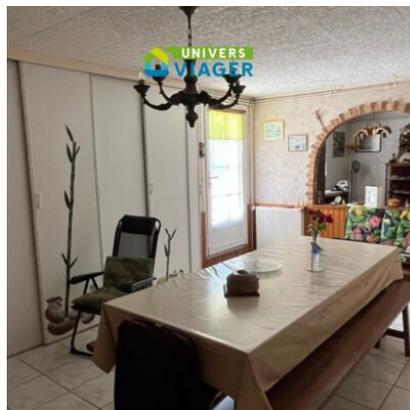
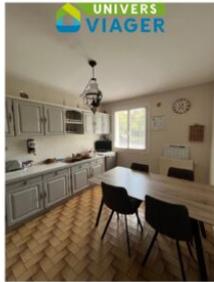
C

GES :

A

Maison en viager occupé à Saint-Laurent-les-Tours

Univers Viager vous propose en vente en viager occupé à SAINT LES TOURS, 46400, Lot, une maison d'habitation d'environ 120 m² sur un terrain arboré d'environ 1000 m². Cette maison se compose d'un étage. Au 1er étage, vous trouverez une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Le rez-de-chaussée, a été aménagé d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon pouvant faire chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Un garage complète ce bien. La maison à été construite dans les années 1980. Une pompe à chaleur à été installé en 2021. DPE - C - 114 kmh/m²/an GES - A - 3 kg/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <http://www.géorisques.gouv.fr> VIAGER SUR 2 TETES, HOMMES 81 ANS - DAME 77 ANS - Valeur du bien 220000 € Bouquet : 66500 € Rente mensuel : 300 € Taxe foncière à la charge de l'acquéreur, 1590 €, TOEM 400 € Honoraires charge vendeur Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Midi-Pyrénées Sandrine Beffre 06 81 28 32 09 s.beffre@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-918
Univers Viager 12-46-81-82 - Sandrine Beffre - 0681283209 - s.beffre@univers-vaiger.fr
Imprimé via le site univers-vaiger.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Midi Pyrénées

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

 **06 81 28 32 09**

s.beffre@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

