

Vente à terme libre

71260  
SAINT-GENGOUX-DE-SCISSÉ

REF DI69-849



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**320 000 €**

SURFACE :  
**240 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**305 €**

BOUQUET :  
**72 400 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**8**

DPE :  
**E**

RENTE :  
**1 500 €**

TAXE FONCIÈRE :  
**1 985 €**

GES :  
**B**

## Maison Vente à terme libre à Saint-Gengoux-de-Scissé

Univers Viager vous emmène en Saône Loire sur la commune de Saint-Gengoux-de-Scissé et vous propose en exclusivité à la vente en Vente à Terme Libre un tènement immobilier datant des années 60-70 d'une surface habitable d'environ 240 m<sup>2</sup> sur une parcelle entièrement close de 2900 m<sup>2</sup>.

Saint-Gengoux-de-Scissé-de-Scissé est une commune du Haut-Mâconnais, composé d'un bourg et de plusieurs hameaux. La commune est réputée pour ses coteaux de vignobles et sa réserve de chasse.

Un petit immeuble contigué de quatre appartements d'environ 60 m<sup>2</sup> chacun, actuellement loués (370 €/mois/appartement) et d'un sous-sol comprenant caves et garages. Vente à Terme Libre Paiement 15 ans

Valeur vénale du bien: 320.000 €

Capital: 72.400 € Honoraires Charges Vendeur

Rente: 1.500 € pendant 15 ans, soit pendant 180 mois.

Taxe Foncière: 1.985 € dont 305 € de T.E.O.M.

DPE: F GES: C

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: DIDIER ITZKOWITCH - 0618790965 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)