Vente à terme occupée

33890 GENSAC

REF VG33-844

VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN :
410 000 €

APPORT INITIAL :
126 650 €

MENSUALITÉ :
560 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
180 €

SURFACE :
174 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
8

TAXE FONCIÈRE :
1 378 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-844
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente à terme occupée sur 15 ans à Gensac

Gensac est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, non loin de Castillon-la-Bataille et de Sainte-foy-la-Grande. Elle se situe à une heure de Bordeaux sur la route de Bergerac. On y trouve un patrimoine civil et religieux intéressant avec la tour de l'horloge, des maisons à colombages, l'ancien presbytère, les montjoies (anciens refuges des pèlerins pendant la guerre de religion) et bien entendu l'église Notre Dame, de style néo-gothique. Gensac est également une terre gastronomique avec de spécialités du terroir issues de recettes paysannes. Ancien corps de ferme construit en plusieurs époques comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, deux salons, salle à manger, cuisine, dégagements, une chambre, une salle d'eau, un WC. Au rez-de-jardin : dégagements, bureau, "vieille cuisine", local technique.

Au 1er étage : salle d'eau, WC, deux chambres, dégagements. Mezzanine "ancienne bergerie". Dépendances : cave, grenier, véranda, deux terrasses dont une couverte, cellier, deux garages, serre, abris de jardin, atelier. Construction pierre et siporex. Charpente traditionnelle. Couverture tuile.

Assainissement individuel non conforme.

Double vitrage bois sauf ancienne bergerie. Volets battants bois.

Isolation comble ancienne bergerie (2017).

Chauffages électriques. Chauffage pompe à chaleur (2 ans). Équipements : un poêle norvégien, une cheminée foyer ouvert. Une source. On apprécie : pas de voisinage, très belle vue, état d'entretien. DPE à jour :

Consommation d'énergie primaire: 40704KWh

Consommation d'énergie finale: 25709kWh Vente à terme occupée à vie.

Femme : 76 ans

Valeur du bien : 410 000 €

Apport initial : 134 850 €

Mensualités : 560 € pendant 15 ans

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 07.63.42.79.74

http://www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-844
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-844
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-844
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE