

**Viager occupé**

**84100 UCHAUX**

**REF JJ26-837**



VENDEUR.S



83 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

**390 000 €**

BOUQUET :

**77 300 €**

RENTE :

**662 €**

SURFACE :

**102 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 166 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**320 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-837

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Uchaux

Découvrez le charme de cette villa exceptionnelle dans un quartier résidentiel paisible à Uchaux, où le confort intérieur rencontre l'élégance extérieure.

Bienvenue dans cette superbe maison récente, construite en 2013 selon les normes RT 2012, offrant un mélange élégant de design contemporain et de technologies écologiques. Cette propriété de 2000 m2 propose un cadre de vie exceptionnel avec des équipements de pointe tels qu'un chauffe-eau thermodynamique, une pergola bioclimatique, des panneaux photovoltaïques, un système d'aspiration centralisé et des volets électriques. Cette charmante maison offre un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour accueillir famille et amis. La grande cuisine ouverte, équipée de tous les appareils modernes, est le cœur de la maison, offrant un espace convivial pour cuisiner et se retrouver. Elle s'ouvre sur un salon-séjour accueillant. La maison dispose de trois chambres, offrant intimité et confort à ses occupants. La salle de bains est bien aménagée, avec des installations modernes pour répondre aux besoins quotidiens, et un WC séparé ajoute une commodité supplémentaire. Les atouts majeurs de cette propriété sont la piscine protégée par un volet roulant électrique(photovoltaïque) parfaite pour se rafraîchir et se détendre, la pergola bioclimatique qui crée l'ambiance parfaite sur la terrasse, que ce soit pour se détendre à l'ombre ou profiter du soleil et son grand garage, offrant amplement d'espace pour le stationnement et le stockage. Écologique : Conforme aux normes RT 2012 avec des équipements éco-responsables.

Confort optimal : Pergola bioclimatique, panneaux solaires, aspiration centralisée et volets électriques pour une vie pratique.

Design moderne : Intérieur et extérieur harmonieusement conçus pour un style de vie contemporain

Quartier calme : Profitez d'un environnement paisible dans ce quartier résidentiel. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 83 ans

Femme : 74 ans

Valeur du bien : 390 000 euros

Bouquet : 77 300 euros

Rente mensuelle : 662 euros

Taxe foncière annuelle: 1166 € honoraires charge vendeur.

DPE en cours les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager DROME ARDECHE :

Julie JURIELLI 06 17 05 03 89 - [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-837  
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



  
**Votre Expert en Drôme Ardèche**  
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !  
 **06 17 05 03 89**  
jjurietti@univers-viager.fr  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr) 

