

Viager occupé

**16350 CHAMPAGNE-MOUTON** 

**REF VG33-813** 



VENDEUR.S VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

280 000 € 265 M2 316 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE: 83 ANS 61 000 € 7 D

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

510 € 1 071 € B

78 ANS



## Maison Viager occupé à Champagne-Mouton

Univers Viager vous proposer un bien sur la commune de CHAMPAGNE-MOUTON (16350) CHAMPAGNE-MOUTON est une commune du Sud-Ouest de la France, situe?e dans le de?partement de la Charente, en re?gion Nouvelle Aquitaine.

La commune est situe?e dans le nord-est du de?partement a? 43 kms d'Angoule?me.

La commune posse?de des commerces de proximite? diversifie?s.

Des e?tablissements scolaires sont a? proximite?s dont une e?cole e?le?mentaire au sein de la commune. Plusieurs associations sportives sont actives au sein de la commune. Belle opportunité d'investissement, le bien est une maison d'environ 129 m2, construite sur une grande parcelle d'environ 4700 m2.

L'habitation a été construite en plusieurs étapes, elle comprend : Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau, remise, buanderie, dégagements et WC.

Au 1er étage : deux chambres, un bureau, salle d'eau, WC et dégagements. Partie indépendante comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine et salle d'eau. Le bien comprends également des combles aménageables, une abris de jardin, une cave à vin. Prestations : tout à l'égout, pompe à chaleur, double vitrage, insert, maison en pierre, studio refait à neuf, toiture moins de 5 ans. Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation.

Homme: 83ans - Femme: 78 ans

Valeur du bien : 280.000 €

Bouquet : 61.000 €

Rente mensuelle : 510 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 05 56 21 91 44 ou 07 63 42 79 74

www.univers-viager.fr



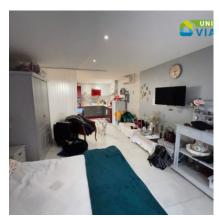




















Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-813 Univers Viager Charente - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74? - e.sachot@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr