



VENDEUR.S



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

525 000 €

BOUQUET :

334 125 €

RENTE :

2 215 €

SURFACE :

240 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-805

Univers Viager - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager libre à Grignols

Grignols (33690) est un charmant village de la Gironde, entouré de paysages verdoyants et de forêts, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité. Situé à environ 1h de Bordeaux, il offre un cadre de vie paisible, avec des commodités locales et un riche patrimoine historique, notamment son église romane et son château. Parfait pour ceux cherchant une vie authentique et calme, tout en restant proche des grandes villes de la région. Sur une parcelle d'environ 3 hectares, un ancien corps de ferme entièrement rénové en 1986. Très belles prestations anciennes conservées. Sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : cuisine équipée, grand séjour avec cheminée (insert) d'environ 41m², bureau (possible chambre), salle de billard d'environ 43m², deuxième très grand séjour d'environ 69m² (poêle à bois), une salle d'eau.

Au premier étage : pallier, deux chambres et deux salles de bains. Grenier. Séchoir à tabac d'environ 236m² comportant :

Au rez-de-chaussée : garage/atelier, chaufferie, cellier.

Au premier étage : une pièce, une chambre avec salle d'eau. Beau potentiel (possibilité de créer une seconde habitation). Piscine 6x12m béton carrelée mosaïque bleue, traitement chlore. Alarme piscine. Système de chauffage non utilisé. Éclairage.

Piste d'aviation homologuée à vie (390x20m). Hangar pour trois avions.

Abris de jardin. Abris bois. Construction pierre (et moellon, colombages, apparentes), charpente traditionnelle (apparente), couverture tuile (très bon état).

Assainissement individuel non conforme.

Chauffage central fuel. Chaudière 7ans.

Double vitrage bois neuf. Volets battants bois neufs.

Puits. On apprécie : l'environnement, la qualité architecturale, le potentiel séchoir à tabac. DPE à jour :

Consommation d'énergie primaire: 51186KWh

Consommation d'énergie finale: 55319kWh Vente en viager libre

Homme 83 ans

Valeur du bien : 525 000 €

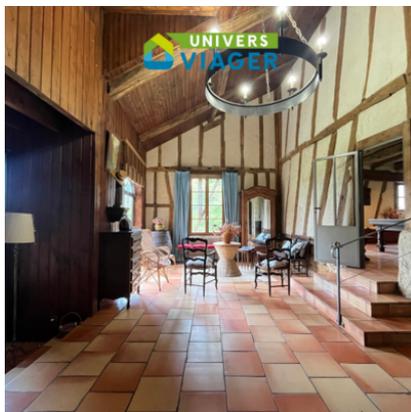
Bouquet : 334 125 €

Rente mensuelle : 2 215 €

Honoraires charge vendeur Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

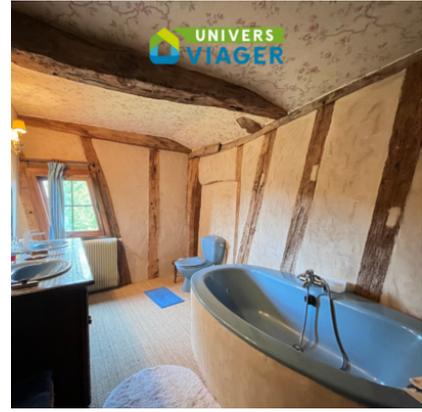
Elisa MICHAUD 06 98 15 94 71

<http://www.univers-viager.fr>



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-805
Univers Viager - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr

f in y