

**VENDEUR.S****72 ANS****VALEUR DU BIEN :****107 000 €****BOUQUET :****30 165 €****RENTE :****210 €****SURFACE :****53,66 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****3****TAXE FONCIÈRE :****522 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****129 €****DPE :****C****GES :****C**

Appartement en viager occupé à Villeneuve-de-Marsan

Univers viager vous présente cet appartement située au cœur des Landes, à Villeneuve de Marsan qui est une charmante commune offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Proche de Mont-de-Marsan, elle bénéficie de toutes les commodités nécessaires, y compris des commerces, des écoles et des services de santé. Idéale pour les familles et les amoureux de la nature, cette ville allie tranquillité et accessibilité. Appartement de trois pièces principales au rez-de-chaussée. Il comprend une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau, des WC séparés et des dégagements. Le séjour donne accès à un trottoir orné de jardinières à usage exclusif, le long de la rue des Quinconces. En plus, un jardin privatif avec deux garages en fond de parcelle complète ce bien rare. DPE à jour Consommation d'énergie primaire: 8 516 KWh

Consommation d'énergie finale: 6 221 kWh Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation sur une tête. Homme : 72 ans Valeur du bien : 107 000 € Bouquet : 30 165€ Rente : 210 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT 07.63.42.79.74



UNIVERS
VIAGER

Votre Expert en Nouvelle Aquitaine

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ **07.63.42.79.74**

e.sachot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr  

