



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

**195 000 €**

SURFACE :

**149 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**49 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

DPE :

**D**

76 ANS

RENTE :

**300 €**

TAXE FONCIÈRE :

**1 100 €**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-795

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Richardménil

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de RICHARDMENIL (54630). RICHARDMENIL est une commune de l'Est de la France, située dans le département de Meurthe-et-Moselle en région Grand Est. Située à une dizaine de kilomètres au sud de Nancy, RICHARDMENIL se trouve sur la Moselle, et est aussi traversée par le canal des Vosges. Sur une parcelle d'une surface d'environ 450 m<sup>2</sup>, le bien est une maison de village mitoyenne avec jardin d'environ 149 m<sup>2</sup> habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle-à-manger, un salon, une véranda, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Au 1<sup>er</sup> étage : quatre chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage, un grenier, une cave en deux parties, une chaufferie, un abri de jardin, un hangar à bois et un jardin avec terrasse complètent ce bien. Prestations : chaudières gaz (2007) et bois (2013) indépendantes, double vitrage PVC, volets électriques PVC, récupérateur eaux de pluie, assainissement collectif. Vente en viager occupé sur deux têtes avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 78 ans
- Femme de 76 ans
- Valeur du bien : 195.000 €
- Bouquet : 49.000 €
- Rente mensuelle : 300 €
- Taxe foncière : 1.100 € / an DPE : D (249 kWh/m<sup>2</sup>/an)

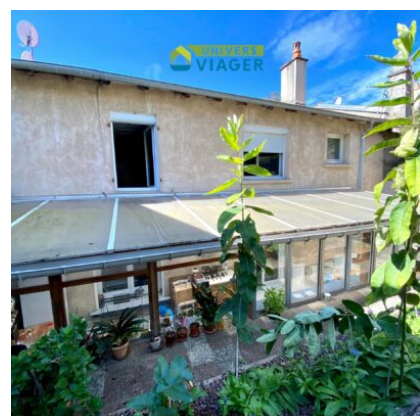
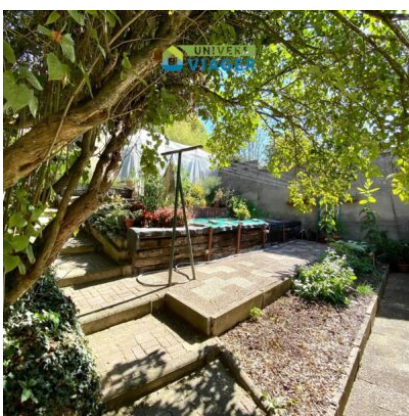
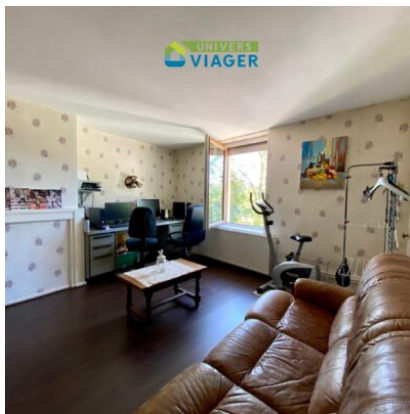
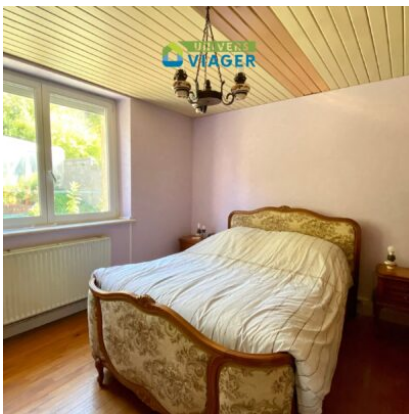
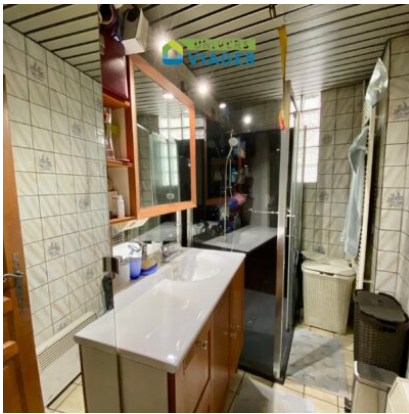
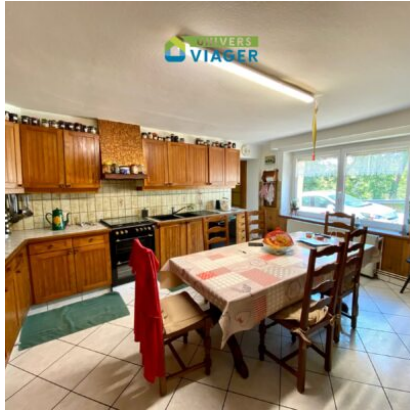
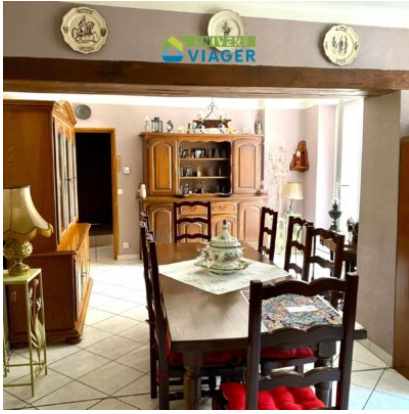
GES : C (24 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.970 € et 2.730 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 249 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 226 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-795  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Bastien BRAUD  
votre expert viager en  
Meurthe-et-Moselle :

**06 03 87 95 35**

✉ [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 