

**Vente avec réserve du  
droit d'usage et  
d'habitation**

**24150 LALINDE**

**REF VG33-766**



VENDEUR.S



64 ANS

VALEUR DU BIEN :

**400 000 €**

CAPITAL :

**196 000 €**

SURFACE :

**158 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**7**

TAXE FONCIÈRE :

**1 838 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**244 €**

DPE :

**D**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-766

Univers Viager - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Vente grevée d'un DUH à Lalinde

Lalinde (24150, Dordogne), est la première bastide anglaise du Périgord. Elle a gardé sa vocation de ville commerçante et de halte entre Bergerac et Sarlat. La bastide de Lalinde est à la frontière entre le Périgord Noir et le Périgord Pourpre, elle jouit d'un fort attrait touristique et de tous les commerces et services. Sur une parcelle d'environ 5600m<sup>2</sup>, une maison d'habitation de 2005 comportant :

Une grande pièce d'environ 72m<sup>2</sup> avec espace billard (placards), salon, bar, salle à manger avec cheminée centrale foyer ouvert, cuisine équipée. Un cellier.

Un espace nuit : un couloir desservant un WC, une salle d'eau et trois chambres dont deux avec espace douche/labavo/WC.

Au premier étage une grande chambre climatisée avec sa salle de bains (baignoire, douche et WC), un espace de rangement en mezzanine et un balcon (vue piscine). Piscine exposée sud 6x12m chauffée (pompe à chaleur), traitement chlore. Liner et volet électrique neuf.

Une grande terrasse en partie couverte avec barbecue, un porche, deux garages, un abris bois et un chalet de jardin complètent le bien. Construction brique, charpente traditionnelle, couverture tuile.

Assainissement individuel.

Chauffage électrique.

Double vitrage bois, volets battants bois. On apprécie : construction récente, vue, environnement, proximité de Lalinde. DPE :

Consommation d'énergie primaire: 39045KWh

Consommation d'énergie finale: 16976kWh Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation

Homme : 64 ans

Valeur du bien : 400 000 €

Capital : 196 000 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Elisa MICHAUD 06 98 15 94 71

<http://www.univers-viager.fr>





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-766  
Univers Viager - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Elisa MICHAUD vot  
experte viager en Gironde :

**06 98 15 94 71**

✉ [e.michaud@univers-viager.fr](mailto:e.michaud@univers-viager.fr).

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 