



## VENDEUR.S



71 ANS



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

**130 000 €**

BOUQUET :

**22 350 €**

RENTE :

**200 €**

SURFACE :

**120 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**1 120 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**184 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-764

Univers Viager - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Aubin

A AUBIN dans le Nord Ouest de l'Aveyron, petite ville tranquille de plus de 3500 habitants, Univers Viager Midi-Pyrénées vous propose une maison mitoyenne d'environ 120 m2 sur un terrain plat et arboré d'environ 800 m2. La maison comprend :

Un grand sous-sol pouvant accueillir une buanderie, une cave à vin, un atelier...

Au rez-de-chaussée, une entrée par une véranda, un séjour, un salon, une cuisine, un WC et dégagement,

Au 1er étage, deux chambres, un bureau, une salle d'eau un WC et dégagement,

Au 2ème étage, les combles prêt à être aménagé en chambre. Les prestations :

Maison isoler par l'extérieur, une pompe à chaleur, 14 panneaux photovoltaïque viennent d'être installés,

menuiseries double vitrage, volets roulants motorisés. DPE : C - 166kWh/m2.an

GES : A - 5KgeqCo2.an Vente en viager occupé sur 2 têtes avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les vendeurs:

Femmes : 67 ans

Hommes : 70 ans

Valeur du bien : 130 000 €

Bouquet : 22 350 €

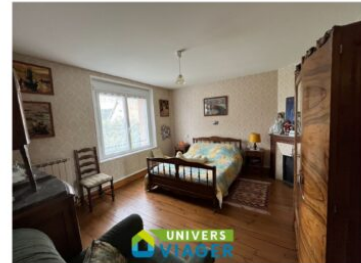
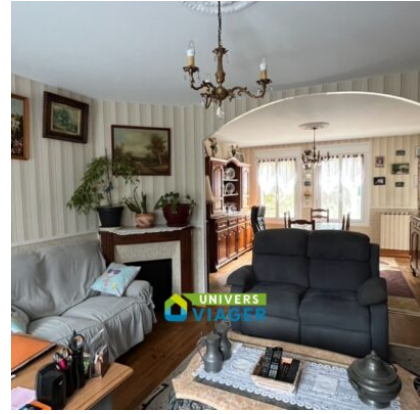
Rente mensuelle : 200 € Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste d viager Univers-Viager Midi-Pyrénées

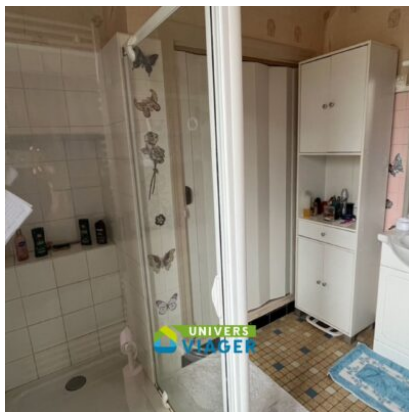
Sandrine Beffre

06.81.28.32.09 - [s.beffre@univers-viager.fr](mailto:s.beffre@univers-viager.fr)





**UNIVERS VIAGER**  
Votre Expert en Midi Pyrénées  
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !  
☎ 06 81 28 32 09  
s.beffre@univers-viager.fr  
www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-764  
Univers Viager - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-764  
Univers Viager - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)