Viager libre

07260 ROSIÈRES

REF DI69-754

VENDEUR.S

76 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN : **356 000 €**	SURFACE : **165 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **194 €**
BOUQUET : **174 920 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **9**	DPE : **F**
RENTE : **950 €**	TAXE FONCIÈRE : **775 €**	GES : **E**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-754
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager libre à Rosières

Univers Viager vous emmène en Ardèche sur la commune de Rosières et vous propose en exclusivité une maison à la vente en viager libre.

Rosières est une commune située à vingt minutes au sud d'Aubenas sur la route d'Alès, à cent kilomètres de villes comme Le Puy en Velay, Avignon, Valence, Montpellier et Mende. Elle est située à la périphérie du parc naturel régional des Monts d'Ardèche, dans la vallée de la Beaume, premier contrefort des Cévennes.

Cette maison d'habitation d'environ 165 m2, construite sur le rocher, Sur un terrain clos et arboré d'une surface d'environ 1700 m2, cette maison individuelle avec sous-sol est composée comme suit:

Au rez-de-chaussée: Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, cabinet de toilette, WC, dégagements.

Au 1er étage: Deux chambres, salle d'eau, WC, dégagements.

Au sous-sol: Atelier, chaufferie, deux caves, cuisine d'été, bucher, terrasse.

Un grand jardin en restanques vous offre une vue dominante sur les Cévennes et la commune de Joyeuse.

Vente en viager libre

Valeur vénale du bien: 356.000 €

Homme: 76 ans - Femme: 75 ans

Bouquet: 174.920 € Honoraires Charge Vendeurs - Rente mensuelle : 950 €

Taxe Foncière: 775 € dont T.E.O.M.: 194 € - DPE: F - GES: E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Rhône-Alpes: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-754
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE