

Viager occupé

17340 YVES

REF OP17-743



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

590 000 €

SURFACE :

120 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

250 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

D

RENTE :

910 €

TAXE FONCIÈRE :

1 225 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-743

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Chatellaillon Plage

Superbe villa de style Andalou en bord de mer, dans un havre de paix. Univers Viager vous propose ce bien d'exception sur la commune d'Yves, à 800m de Chatellaillon Plage.

Cette commune à vocation essentiellement résidentielle et touristique est une des composantes des Bouchôleurs, village mytilicole et ostréicole partagé avec la commune de Châtellaillon-Plage.

Par ailleurs, Yves fait partie de l'aire d'attraction de La Rochelle. La maison est composée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un bureau, de 3 chambres dont une à l'étage, d'un grand dressing, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'une buanderie.

Tous les détails de constructions intérieurs et extérieurs ainsi que les jardins ont été pensés et réalisés avec grand soin afin de vous plonger totalement dans cette atmosphère andalouse. Les faïences viennent directement d'Andalousie.

La piscine chauffée est équipée d'un système de nage à contre-courant ainsi que d'un système d'électrolyse pour la production du chlore.

Le grand garage peut accueillir aisément deux voitures. Une place de parking est également disponible à l'intérieur de la propriété

Caractéristiques de la vente en viager :

Vente en viager occupé sur une tête avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit du vendeur.

Investissement avec une décote de l'ordre de 40 %.

Homme : 78 ans

Valeur du bien : 590 000 €

Bouquet : 250 000 €

Rente : 910 €

Honoraires charge vendeur. DPE :

Consommation d'énergie : 212 kWh/m²/an : D

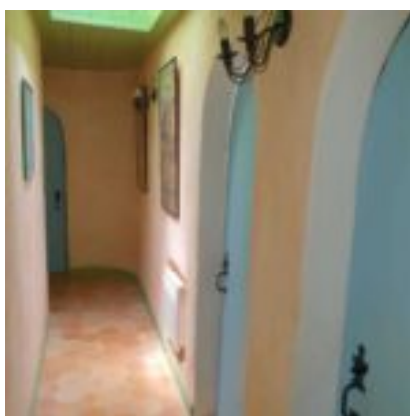
Émissions GES : 6 kg CO₂/m²/an : B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Marc DOMERGUE

06 75 11 54 83

m.domergue@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-743

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Marc DOMERGUE vc
expert viager en Charente-Marit

06 75 11 54 83

m.domergue@univers-viag

www.univers-viager.fr

f in 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-743

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)