

Viager occupé

04100 MANOSQUE

REF JJ26-739



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

BOUQUET :

87 000 €

RENTE :

890 €

SURFACE :

147 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 882 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

439 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-739

Univers Viager Alpes de Haute Provence - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupée à Pierrevert

UNIVERS-VIAGER vous propose une superbe maison sur la commune de Pierrevert (04860). Pierrevert est une commune française située dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Située en Provence, Pierrevert est au carrefour des départements du Var, de Vaucluse, des Bouches-du-Rhône et des Alpes-de-Haute-Provence. Pierrevert se situe à 5 km à l'ouest de Manosque, à 5 km de Sainte-Tulle, à 7 km de Montfuron, à 8 km de Corbières-en-Provence. La ville se trouve dans le parc naturel régional du Luberon et est traversée par le sentier de grande randonnée GR4. Le bien est une grande et charmante maison d'environ 140 m² construite sur un terrain de 700 m² avec une superbe piscine.

Il se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine donnant accès à une grande véranda et une terrasse, un salon séjour, trois chambres dont deux avec salle d'eau, une salle d'eau neuve, un WC, un cellier.

Au 1er étage : une mezzanine.

Au sous-sol : un sous-sol aménagé de 68m², une belle cave à vin de 25m². Une piscine avec abri de 10m² X 5m² et un double garage complètent ce bien. Prestations : pompe à chaleur air/eau neuve, climatisation réversible, terrasses neuves, fenêtres double vitrage et PVC, volets PVC, cheminée, arrosage intégré, puit forage, assainissement collectif. DPE à jour :

Consommation conventionnelle : 144 kWh ep/m².an (Classe D)

Estimation des émissions : 32 kg eqCO₂/m².an (Classe D) Vente à Terme sur une tête avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie : - Femme de 80 ans

- Valeur du bien : 350.000 €

- Bouquet : 87.000 €

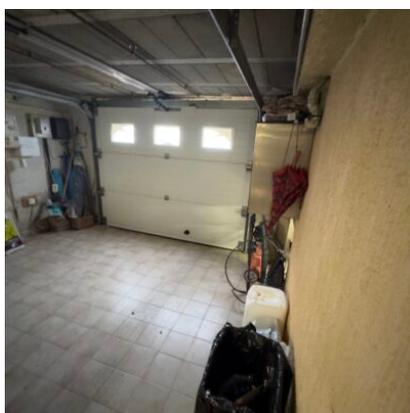
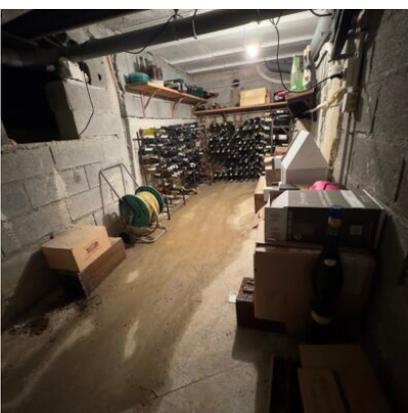
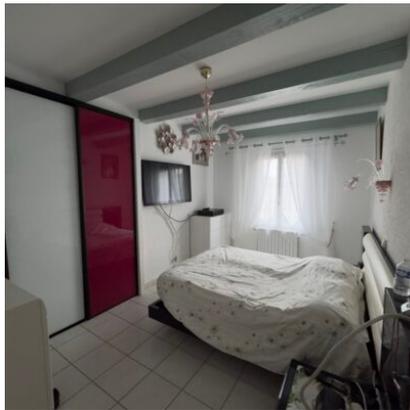
- Mensualités : 890 €

- Taxe foncière (2022) : 1882 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste, Franck CIZERON agissant pour le compte de la société Univers Viager en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Romans, sous le numéro 919 778 050.

Franck CIZERON 06 89 98 91 72

f.cizeron@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-739
Univers Viager Alpes de Haute Provence - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-739
Univers Viager Alpes de Haute Provence - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)