

Viager occupé

04200 LES OMERGUES

REF JJ26-738



VENDEUR.S



77 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

375 000 €

BOUQUET :

65 000 €

RENTE :

684 €

SURFACE :

143 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

494 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

168 €

DPE :

E

GES :

F

Maison Viager occupé à Les Omergues

Univers-Viager vous propose un ensemble immobilier composé de deux maisons sur la commune Les Omergues. Situé dans un petit village de 143 habitants au début de la vallée du Jabron, ce bien offre un cadre de vie paisible et naturel. Les Omergues se trouve à 30 km de Sisteron comme de Montbrun-les-bains et ses thermes, et à seulement 1h30 de la gare TGV d'Avignon. La commune s'étend sur une surface de 3500 hectares, dont 2600 hectares de forêt, offrant ainsi de belles opportunités pour les amoureux de la nature. Le bien en question est un ensemble de deux maisons implantées sur un terrain arboré de 1250 m², offrant une vue magnifique sur les environs. La première maison est de plain-pied et d'une superficie d'environ 90m². Elle comprend un hall, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un cellier, une véranda neuve et un WC. Elle dispose également d'une terrasse bioclimatique neuve, idéale pour profiter des beaux jours. La deuxième maison, d'une superficie de 52 m², peut être utilisée comme résidence de location ou pour accueillir des amis et de la famille. Elle est composée d'une cuisine ouverte sur le salon avec cheminée au rez-de-chaussée, ainsi que de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC à l'étage. Un atelier et un double garage complètent ce bien. Le DPE du bien est à jour, avec une consommation conventionnelle de 362 kWh ep/m².an (Classe F) et des émissions estimées à 5 kg eqCO₂/m².an (Classe A). Les coûts énergétiques annuels sont estimés à 1214€ par an, dont 93€ d'abonnement. Parmi les points forts de ce bien, on apprécie particulièrement la qualité de l'environnement, l'absence de vis-à-vis, ainsi que l'excellent état d'entretien. La vente se fait en viager occupé, avec droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs.

Femme 73 ans

Homme 76 ans.

La valeur du bien est estimée à 375.000 €

Bouquet de 65 000 €

Rente mensuelle de 686€

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour obtenir plus d'informations sur ce bien, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste Viager : Franck CIZERON au 06.89.98.91.72 ou au 05.56.21.91.44. Vous pouvez également visiter notre site web www.univers-viager.fr. Toutes les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-738
Univers Viager - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Drôme Ardèche
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !
06 17 05 03 89
jjurietti@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-738
Univers Viager - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)