



VENDEUR.S



80 ANS



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

525 000 €

BOUQUET :

105 000 €

RENTE :

1 320 €

SURFACE :

418 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

14

TAXE FONCIÈRE :

2 268 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-721

Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Nevers

Univers Viager vous propose une demeure d'exception située à 20 minutes à l'est de NEVERS (58). NEVERS est une ville située dans le département de la Nièvre en région Bourgogne-Franche-Comté.

Chef-lieu du département, NEVERS est la cinquième plus grande ville de Bourgogne, après Dijon, Chalon-sur-Saône, Auxerre et Mâcon. Sur un terrain clos et arboré d'environ 1.500 m², nous vous invitons à découvrir cet ancien couvent entièrement rénové d'environ 418 m² habitables, se décomposant comme suit : Un corps de bâtiment principal comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée, une ancienne chapelle réhabilitée en salle de réception, un séjour et un WC.

À l'étage : une bibliothèque et trois chambres avec salle de bains et WC privés.

Une cave sous partie. Un corps de bâtiment secondaire comprenant :

Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie et une salle d'eau avec WC.

À l'étage : deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Un grenier sous comble. Prestations : clocher fonctionnel, bel extérieur, aucun vis-à-vis, cachet de l'ancien conservé, isolation du grenier, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 80 ans

- Femme de 81 ans

- Valeur du bien : 525.000 €

- Bouquet : 105.000 €

- Rente mensuelle : 1.320 €

- Taxe foncière : 2.268 € DPE : D - 171 KW/m²/an

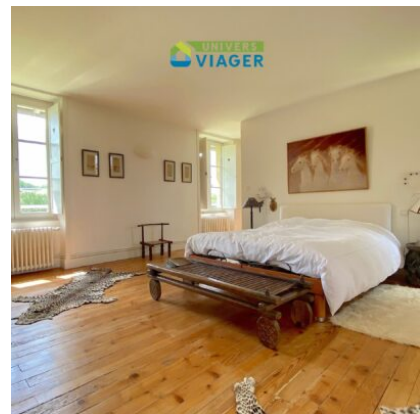
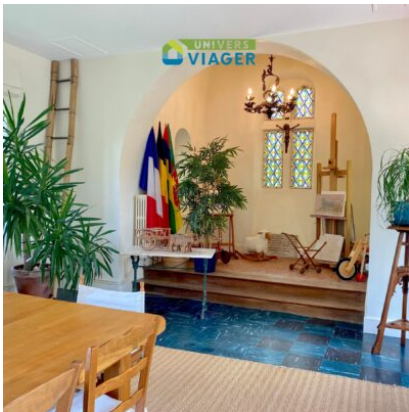
GES : D - 45 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5.320 € et 7.260 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 171 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 152 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-721
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA votre
expert viager dans la Nièvre

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 