Viager occupé

58000 NEVERS

REF TB21-715

VENDEUR.S

86 ANS

VALEUR DU BIEN : **160 000 €**	SURFACE : **102 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **223 €**
BOUQUET : **70 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **C**
RENTE : **480 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 423 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-715
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Nevers

Univers Viager vous emmène dans la commune de VARENNES-VAUZELLES (58). VARENNES-VAUZELLES est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Nièvre en région Bourgogne-Franche-Comté.

Elle est la première ville de l'agglomération de Nevers et la troisième ville du département. Sur un terrain clos et arboré d'environ 700 m2, le bien est une maison individuelle d'environ 102 m2 habitables sur sous-sol complet, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau et wc privatifs, une salle de bains et un wc. Au sous-sol : un bureau, une cave, un espace chaufferie et un garage. Prestations : deux balcons, survitrage, volets battants bois, isolation du grenier (laine de verre) et polystyrène au sous-sol, pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau solaire, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 86 ans

- Valeur du bien : 160.000 €

- Bouquet : 70.000 €

- Rente mensuelle : 480 €

- Taxe foncière : 1.686 € (dont 223 € de TEOM) DPE : C - 169 KW/m2/an

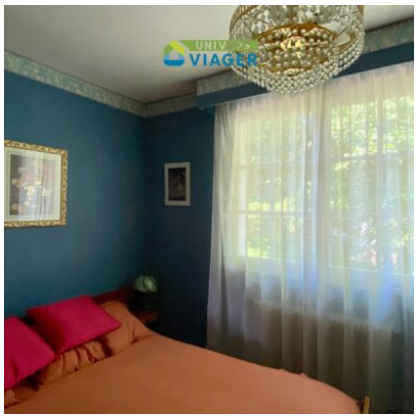
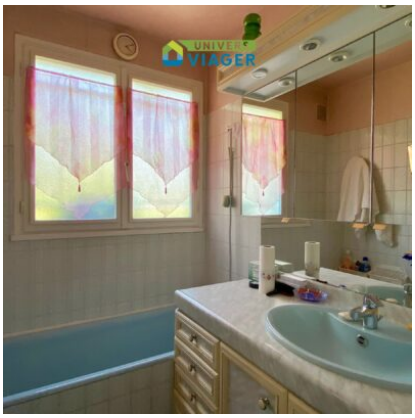
GES : A - 5 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.040 € et 1.450 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

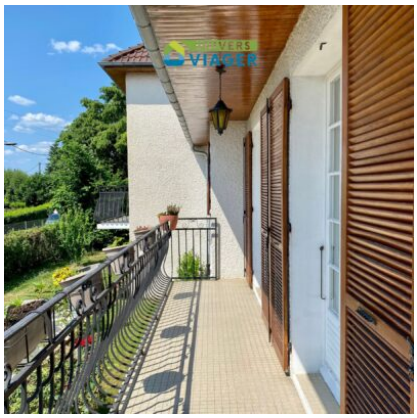
Consommation énergie primaire : 160 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 73 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-715
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE