



VENDEUR.S



91 ANS

VALEUR DU BIEN :

383 500 €

BOUQUET :

256 945 €

RENTE :

840 €

SURFACE :

160 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

10

TAXE FONCIÈRE :

1 010 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

171 €

DPE :

E

GES :

E

Maison en nue-propriété à Latresne

Commune de L'Entre Deux Mers, LATRESNE (Sud-Ouest de la France, département de la Gironde, région Nouvelle-Aquitaine) se situe en banlieue très proche de Bordeaux dans un secteur privilégié jouissant de l'accès rapide à la Métropole ainsi que d'un environnement vert et vallonné prisé par les bordelais.

Les équipements sont nombreux : école de la crèche au collège, services de santé, commerces, riche offre de transports en communs (bus, gare...). Tout proche du centre ville de Latresne, dans un secteur recherché, en fond de lotissement, une grande maison d'habitation d'environ 160m² sur deux niveaux, sur une grande parcelle close et arborée comportant : Rez-de-chaussée : entrée avec placards, WC avec lave mains, salon, salle à manger, cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC, chaufferie, dégagements.

Étage : palier, cinq chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. Abris de jardin, grande terrasse en partie couverte et piscine exposée sud. Assainissement tout à l'égout.

Chauffage fuel. Une cheminée avec insert.

Double vitrage bois. Volets roulants PVC.

Deux CLIM. On apprécie : la proximité de toutes les commodités, la surface du bien et de sa parcelle, le voisinage discret. DPE à jour.

Consommation d'énergie primaire: 52453KWh

Consommation d'énergie finale: 50453kWh Vente de la nue-propriété. Usufruit conservé par le vendeur à vie. Femme 91 ans Valeur du bien : 383 500 € Bouquet : 256 945 € Rente : 840 € Honoraires charge vendeur Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Elisa MICHAUD 06 98 15 94 71

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-709
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD vot
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr.

🌐 www.univers-viager.fr

f in 