Viager occupé

21000 DIJON

REF TB21-647

VENDEUR.S

72 ANS

84 ANS

VALEUR DU BIEN : **295 000 €**	SURFACE : **82 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **75 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **460 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-647
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Dijon

Univers Viager vous emmène dans la ville de DIJON (21000). DIJON est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté, dont elle est la capitale. La ville de DIJON est le centre de Dijon Métropole, entité urbaine de 23 communes qui compte aujourd'hui plus de 250 000 habitants. Capitale historique du duché de Bourgogne et héritière d'un riche patrimoine historique et architectural, DIJON est une cité touristique dont l'attrait est renforcé par la réputation gastronomique de la région, notamment grâce aux climats du vignoble de Bourgogne inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. Dans un quartier résidentiel proche du port du Canal, à quelques minutes de la Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin, le bien est une maison d'habitation avec sous-sol d'environ 82 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, un salon, une salle à manger avec cuisine équipée ouverte. Au 1er étage : une chambre avec salle d'eau privative. Un sous-sol sous moitié comprenant une cave, une pièce et un WC. Un beau jardin avec terrasse, une chaufferie et un garage pour 2 voitures avec porte motorisée complètent ce bien. Prestations : Extérieur calme et paisible avec terrasse et belle exposition, chauffage au gaz (chaudière de 2015), double vitrage bois et alu, volets persiennes solaires, protection par système d'alarme, isolation laine de verre, portail électrique, vide sanitaire, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 72 ans

- Femme de 84 ans

- Valeur du bien : 295.000 €

- Bouquet : 75.000 €

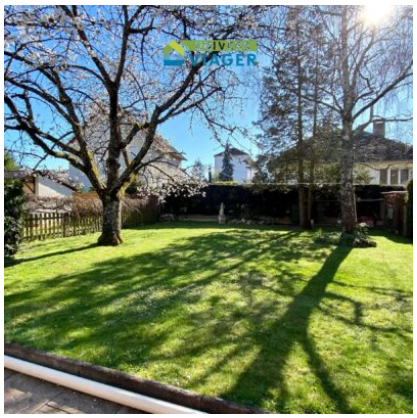
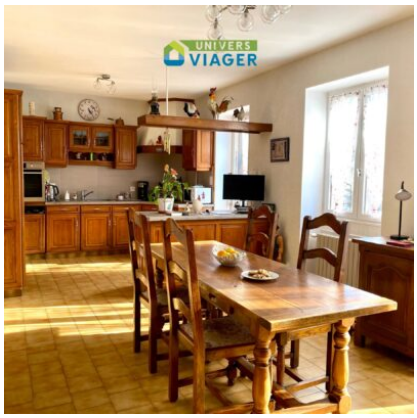
- Rente mensuelle : 460 € DPE : D (221 kWh/m2/an)

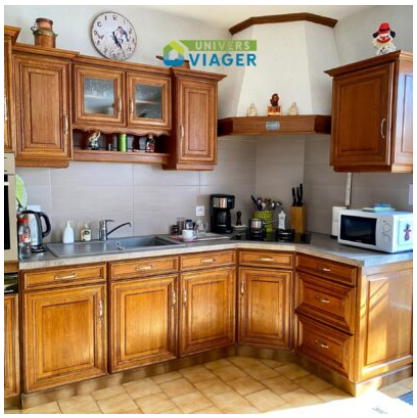
GES : D (48 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.265 € et 1.711 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 221 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 215 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-647
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE