

Viager libre**63100 CLERMONT-FERRAND****REF NI63-629**

VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

100 000 €

BOUQUET :

18 500 €

RENTE :

550 €

SURFACE :

61 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

921 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

181 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-629

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager libre à Clermont-Ferrand

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en Vente en VIAGER LIBRE sur une tête , dans le quartier historique et sauvegarde de MONTFERRAND a quelques mètres de l'église : une maison de Bourg mitoyenne , d'environ 61 M2 en Carrez , sur 3 niveaux , avec un beau potentiel locatif . Cette maison se présente de la façon suivante : _Au rez de chaussée : Un hall avec placards (11,34m2) une salle d'eau avec un WC séparé (6,46m2) , une cave non usitée .

_Au 1er étage : une Cuisine (6,18m2) ,un séjour (13,15m2)

_Au 2 eme étage : 2 pièces en enfilade (23,80m2)

_Au 3 eme étage : 1 pièce d'environ 9m2 hors carrez Électricité refaite en 2019 , double vitrage,tout a l'égout .
Conditions d'acquisition Vente en Viager Libre : F 75 ans

Valeur vénale : 100 000

Bouquet : 18 500

Rente : 550