Viager occupé | **58120 MONTIGNY-EN-MORVAN** | **REF TB21-612**

VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN : **120 000 €**	SURFACE : **114 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **21 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **220 €**	TAXE FONCIÈRE : **590 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-612
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Montigny-en-Morvan

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de MONTIGNY-EN-MORVAN (58120). MONTIGNY-EN-MORVAN est une commune située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. MONTIGNY-EN-MORVAN se situe dans le massif du Morvan et est adhérente au parc naturel régional du Morvan. Sur un terrain clos et arboré d'une surface d'environ 900 m2, le bien est une maison individuelle de plain-pied d'environ 114 m2 habitables, composée comme suit : Un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et un WC. Un garage, une terrasse et un jardin complètent ce bien. Prestations : construction bois de 2001, double vitrage bois, chaudière fioul, isolation laine de verre, vide-sanitaire, assainissement individuel conforme. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 75 ans

- Valeur du bien : 120.000 €

- Bouquet : 21.000 €

- Rente mensuelle : 220 €

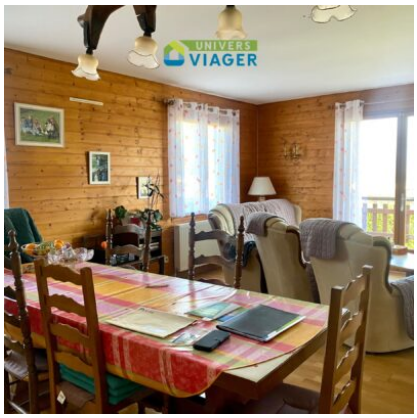
- Taxe foncière : 590 € / an DPE : D (140 kWh/m2/an)

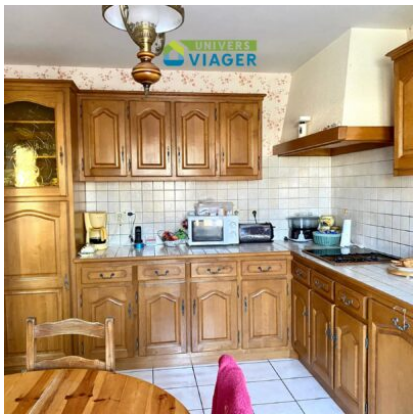
GES : D (42 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.260 € et 1.750 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 140 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 135 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-612
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE