Viager occupé

58000 NEVERS

REF TB21-595

VENDEUR.S

92 ANS

84 ANS

VALEUR DU BIEN : **160 000 €**	SURFACE : **115 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **180 €**
BOUQUET : **53 600 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **E**
RENTE : **350 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 370 €**	GES : **E**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-595
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Nevers

Univers Viager vous emmène dans la ville de NEVERS (58000). NEVERS est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Nièvre en région Bourgogne-Franche-Comté.

Chef-lieu du département, NEVERS est la cinquième plus grande ville de Bourgogne, après Dijon, Chalon-sur-Saône, Auxerre et Mâcon. Sur un terrain d'une superficie de plus de 1 000 m2, le bien est une maison d'environ 115 m2 habitables se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, un séjour, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un w.c.

À l'étage : deux chambres avec dressing et une salle de bains.

Le tout sur sous-sol complet comprenant une buanderie, une cave et un espace cuisine d'été. Un garage complète ce bien. Prestations : double vitrage PVC, volets roulants électriques, isolation des combles, chauffage individuel au gaz, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 92 ans

- Femme de 84 ans

- Valeur du bien : 160.000 €

- Bouquet : 53.600 €

- Rente mensuelle : 350 €

- Taxe foncière : 1 550 € (dont 180 € de TEOM) DPE : E 313 KW/m2/an

GES : E 69 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.080 € et 2.870 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

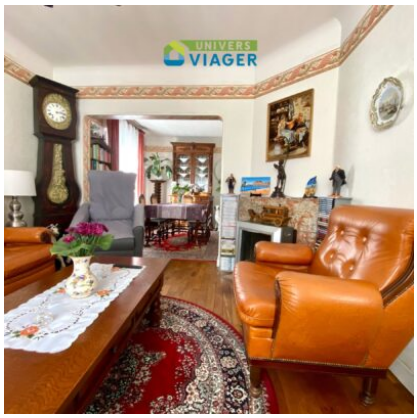
Consommation énergie primaire : 313 kWh/m2/an

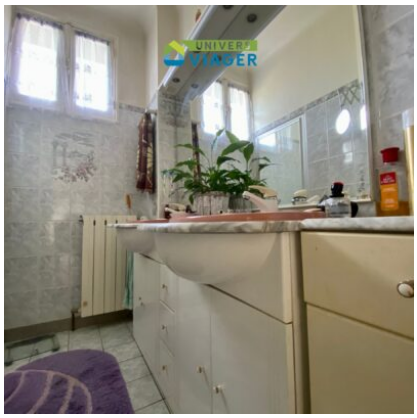
Consommation énergie finale : 307 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr

---





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-595
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE