

**VENDEUR.S****73 ANS****71 ANS****VALEUR DU BIEN :****235 000 €****BOUQUET :****48 700 €****RENTE :****270 €****SURFACE :****146 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****7****TAXE FONCIÈRE :****1 091 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****212 €****DPE :****C****GES :****B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-548

Univers Viager Charente-Maritime - Olivier PUISSANT - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Loulay

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de LOULAY (17330). LOULAY est une commune du Sud-Ouest de la France d'environ 800 habitants, située dans le département de la Charente Maritime.

Loulay se trouve à 12 km de Saint-Jean-d'Angely, à 30 km au sud de Niort et à 54 km à l'est de La Rochelle. Commerces, écoles, collège, bureau de poste, deux médecins, 8 infirmiers, une déchetterie municipale, une piscine estivale, cinéma, nombreux clubs de sports et d'activités. Sur une parcelle d'environ 2000 m², une très belle maison d'habitation de plain-pied, construite en 2004, en excellent état et bien entretenue. Elle a une superficie d'environ 146 m², comprenant :

Un double séjour avec cuisine ouverte de plus de 50 m², quatre chambres avec placard, un dressing, une salle de bain avec douche et baignoire, un bureau, WC, cellier.

Un garage d'environ 55 m², une terrasse de 25 m² orientée sud, sud-est.

En complément la maison dispose d'un abri camping-car et toutes ses allées sont en béton lavé. Chaudière à granules installé en 2019, isolation refaite en 2020, volets roulants sur l'ensemble des huisseries, portail et portes de garages électriques Vente en viager occupé sur deux têtes avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit des vendeurs.

Homme : 74 ans

Femme : 72 ans

Valeur du bien : 235 000 €

Bouquet : 48 700 €

Rente mensuelle : 270 €

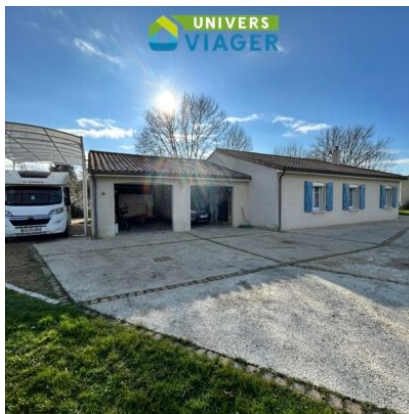
Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

o.puissant@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-548
Univers Viager Charente-Maritime - Olivier PUISSANT - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Marc DOMERGUE vc
expert viager en Charente-Marit

06 75 11 54 83

✉ m.domergue@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 