

Viager occupé

**26740
MONTBOUCHER-SUR-JABRON**

REF JJ26-543



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :
400 000 €

BOUQUET :
88 000 €

RENTE :
837 €

SURFACE :
120 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
1 153 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
375 €

DPE :
A

GES :
A

Maison Viager occupé à Montboucher-sur-Jabron

SOUS COMPROMIS

Maison Viager Occupé à MONTBOUCHER SUR JABRON 26740 Montboucher sur Jabron - Commune du Sud-Est située en Drôme provençale dans le sud de la région Rhône-Alpes Auvergne. C'est une commune de l'agglomération de Montélimar. Le village se trouve à 4,3 km de Montélimar, 50 km de Valence et 75 km d'Avignon. Sur une parcelle d'environ 3700 m², une maison d'habitation de plain-pied d'environ 120m² comprenant :

Une entrée, un séjour double, une cuisine, deux chambres, une grande salle de bain, un WC, une véranda, dégagements.

Une annexe chambre plus salle d'eau indépendante de 18 m², un grand garage fermé d'environ 30 m², un atelier extérieur de 23 m². Prestations : Double vitrage Alu avec volets Alu motorisés, piscine 5 X 10 avec abri, terrasse de 45 m², cuisine d'été de 20 m². Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation à vie pour le vendeur.

Femme : 76 ans

Valeur du bien : 400.000 Euros

Bouquet : 88 000 Euros

Rente mensuelle : 837 Euros

Honoraires charge vendeur. DPE à jour :

Consommation énergétique : C (175KWh/m²/an)

GES : C (5KgCO₂/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 537€ et 727€

Consommation énergie primaire : 7740KWh/m²/an

Consommation énergie finale : 3365KWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste, Julie JURIELTI agissant pour le compte de la société Univers Viager en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Romans, sous le numéro 919 778 050.

Julie JURIELTI 06 17 05 03 89 ou 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Votre Expert en Drôme Ardèche
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ **06 17 05 03 89**

jjurietti@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr

