Viager occupé

73100 AIX-LES-BAINS

REF DI69-499

VENDEUR.S

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **420 000 €**	SURFACE : **112 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **178 €**
BOUQUET : **99 800 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **F**
RENTE : **650 €**	TAXE FONCIÈRE : **880 €**	GES : **F**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-499
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Aix-les-Bains

Univers Viager vous emmène en Savoie, au cœur de la ville d'Aix-Les-Bains, et vous propose en exclusivité à la vente en viager occupé:

Sur une parcelle entièrement close d'environ 363 m2, une maison sur sous-sol datant de 1931 d'environ 74 m2, par niveau comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres, salles d'eau, WC, terrasse en bois de plus de 10 m2,

Au sous-sol: atelier, cave, buanderie, cellier, 2 chambres

Un jardin entoure la maison, un garage attenant.

Prestations : chauffage gaz de ville, fenêtres bois sur-vitrage, volets en fer, parquet, carrelages Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'habitation pour le vendeur

Femme: 73 ans

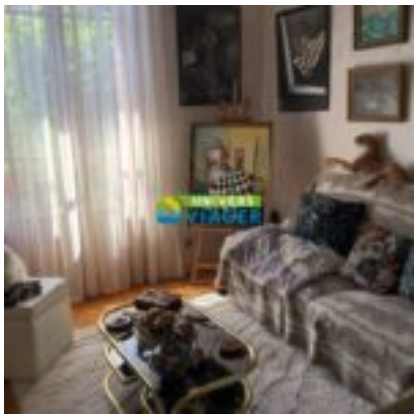
Bouquet: 99.800 € Honoraires Charge Vendeur

Rente mensuelle : 650 € Taxe Foncière: 880 € dont 178 € T.E.O.M.

DPE: F 348 kWh/m2/An- 76 kgCO2/m2/An Pour en savoir plus, n'hésitez pas à solliciter votre expert Univers Viager Rhône-Alpes:

Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

---



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-499
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE