

Viager occupé

24800 NANTHEUIL

REF VG33-48



VENDEUR.S



90 ANS

VALEUR DU BIEN :

**130 000 €**

BOUQUET :

**37 350 €**

RENTE :

**650 €**

SURFACE :

**130 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

TAXE FONCIÈRE :

**560 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**170 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-48

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - [info@univers-viager.fr](mailto:info@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Nantheuil

Vente en cours 24800 - Une situation remarquable pour cette propriété surplombant l'Isle qui coule paisiblement à ses pieds.

Coup de coeur assuré. A 35 kms au Nord-Est de Périgueux. Beaucoup de charme pour cette propriété composée d'un habitation principale de 130 m2 et d'une dépendance sur une parcelle d'environ 600 m2. Maison d'habitation comprenant :

Au sous-sol : Cave

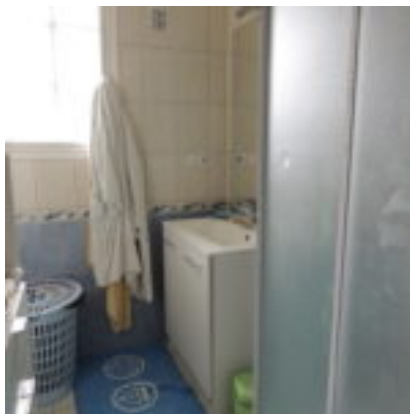
Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour, salon, dégagement, chaufferie, wc, balcon et terrasse couverte.

Au 1er étage : Dégagements, 4 chambres, salle d'eau, wc. Viager occupé 1 Tête : Homme 90 ans.

Valeur du bien : 130.000 Euros.

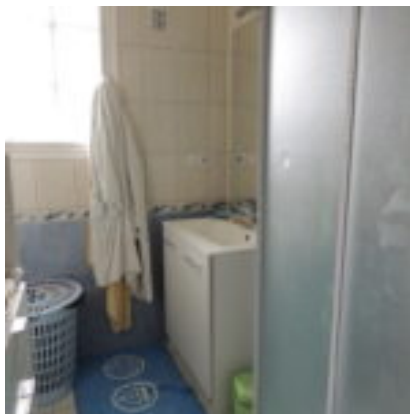
Bouquet : 37.350 Euros

Rente mensuelle : 650 Euros. Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 Site : [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-48  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-48  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)