

Nue-propriété

31570 LANTA

REF MD31-886



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

700 000 €

SURFACE :

243 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

CAPITAL :

500 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

DPE :

D

TAXE FONCIÈRE :

179 €

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-886
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Ferme en Nue-Propriété à Lanta

Très jolie Lauragaise de 242.9m² donnant sur un beau terrain arboré de 10 000 m². Le bien est complété par un pigeonnier, un atelier d'artiste et une dépendance à rénover. Cette belle demeure baignée par la lumière, bien entretenue et rénovée vous séduira par son environnement protégé et son potentiel évolutif.

Artiste, amateur de nature et des belles briques, ce bien est fait pour vous. Le bien : Rez-de-chaussée : un double living traversant une cuisine un office avec sa cheminée deux chambres un dressing indépendant une salle de bain + un WC indépendant un escalier Premier étage : 2 chambres une salle d'eau avec son WC un bureau dans une pièce à aménager un pigeonnier à aménager Extérieur : un atelier un appentis une cave le terrain dispose d'une source. Les plus : Maison de charme Entretien du bien Calme Aucun vis-à-vis Produit évolutif (rénovation du pigeonnier et de la dépendance) Atelier d'artiste Détail : Valeur du bien : 700 000 € Taxe Foncière : 179 € Honoraires à charge vendeur

DPE fait

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Situation géographique : LANTA est une commune située dans le département de la Haute-Garonne, en région Occitanie. LANTA est à 20 mn de la rocade Toulousaine et du métro ligne A. Contact : Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER HAUTE-GARONNE :

Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-886
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



UNIVERS
VIAGER

Votre Expert en Haute-Garonne

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

☎ 06 60 71 09 73

m.demongin@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr  

