

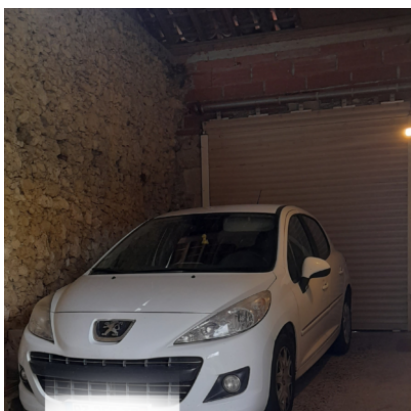


VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : <b>247 500 €</b>	SURFACE : <b>112 M2</b>	ORDURE MÉNAGÈRE : <b>167 €</b>
	APPORT INITIAL : <b>67 500 €</b>	NOMBRE DE PIÈCE.S : <b>6</b>	DPE : <b>D</b>
	MENSUALITÉ : <b>750 €</b>	TAXE FONCIÈRE : <b>521 €</b>	GES : <b>B</b>
	DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : <b>240 €</b>		

## Maison Vente à terme libre à Berdoues

Au cœur du village de Berdoues, cette jolie maison de 112 m2 va vous surprendre. Son terrain clos et arboré est très bien entretenu. Cette maison a été entièrement rénové il y a moins d'une dizaine d'année par une architecte d'intérieur. Le bien : Elle est composée de 2 niveaux : Rez-de-chaussée : Séjour double avec une partie véranda Cuisine ouverte Chambre avec SDB WC indépendant Cellier Dégagement Etage 1 : Bureau 2 chambres Salle d'eau WC Dégagement Les plus : Double garage attenant Village au calme attenant à Mirande Pour qui ? Idéal pour une famille (école maternelle dans le village) Idéal aussi pour couple de retraité (chambre et sdb en RDC) Détails viager : Vente à terme libre pour une période fixe de 20 ans. Valeur du bien : 236 000 € Apport initial : 67 500 € Rente sur 20 ans : 750 € Les honoraires (17 500e) sont à la charge du mandant et sont inclus dans l'apport initial. Estimations des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 480 € à 2 040 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Situation géographique : BERDOUES est une commune située dans le département du Gers, en région Occitanie. La commune se situe à 4 Kms de Mirande et à 30 mns d'AUCH. Contact : Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER HAUTE-GARONNE :

Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - [m.demongin@univers-viager.fr](mailto:m.demongin@univers-viager.fr)



**Votre Expert en Haute-Garonne**

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

☎ **06 60 71 09 73**

m.demongin@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

