



VENDEUR.S



85 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

SURFACE :

90 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

155 €

BOUQUET :

44 250 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

F

RENTE :

810 €

TAXE FONCIÈRE :

229 €

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-948

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison Viager Occupé à Bray

Univers Viager vous emmène dans le Clunisois, en Saône & Loire, sur la commune de Bray et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, une maison datant de 1963. Sur une parcelle d'environ 744 m², au cœur d'une artère principale du bourg, une maison d'habitation en pierres avec sous-sol datant d'environ 90 m² habitables, exposition Est-Ouest, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon salle à manger avec accès véranda, deux chambres, salle d'eau avec WC, cellier. A l'étage : combles aménageables. Au sous-sol : garage 2 véhicules, buanderie, atelier, cave. Jardin engazonné en ouest. Prestations : Menuiseries bois simple vitrage, volets bois, chauffage au gaz propane avec citerne en extérieur, ascenseur-monte-charge permettant de descendre de la véranda dans le jardin. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur vénale: 150.000 € Homme: 85 ans Bouquet: 44.250 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 810 € Taxes Foncières 229 € dont 155 € de T.E.O.M. DPE: F Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-948

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

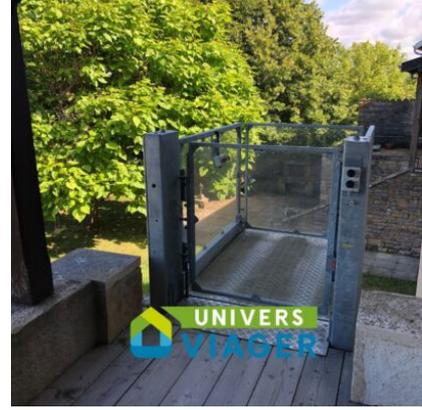
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-948
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager en Saône-et-Loire

06 18 79 09 65

d.itzkowitch@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 