

Viager occupé

10140 BRIEL-SUR-BARSE

REF BB21-013



VENDEUR.S



84 ANS



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

0 €

SURFACE :

86 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

700 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

200 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-013

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Briel-sur-Barse

Univers Viager vous emmène dans la commune de BRIEL-SUR-BARSE (10140). BRIEL-SUR-BARSE est une commune de l'est de la France, située dans le département de l'Aube, en région Grand Est. BRIEL-SUR-BARSE est située à 26 kilomètres à l'est de Troyes, préfecture départementale. Sur un terrain d'une surface totale d'environ 1 200 m², le bien est une maison individuelle de plain pied d'environ 86 m² habitables, composée comme suit : Un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage et un grand jardin avec terrasse complètent ce bien. Prestations : construction de 2006, grand jardin, chauffage électrique, poêle à granulés, double vitrage PVC, volets roulants manuels alu, vide-sanitaire sous partie, assainissement individuel. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 84 ans
- Femme de 77 ans
- Valeur du bien : 130.000 €
- Bouquet : 22.000 €
- Rente mensuelle : 315 €
- Taxe foncière : environ 700 € (dont 200 € de TEOM) DPE : D (226 kWh/m²/an)

GES : B (7 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.170 € et 1.650 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 226 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 112 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr