



VENDEUR.S



ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

CAPITAL :

78 000 €

SURFACE :

107 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

950 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-942

Univers Viager Charente Maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en vente à terme occupée durant 10 ans à Port-des-Barques

VENTE A TERME OCCUPÉE DURANT 10 ANS Agréable maison de plain-pied avec grand jardin au calme au coeur de Port des Barques : Univers Viager vous propose cette maison d'habitation à Port des Barques à proximité de Rochefort et non loin de La Rochelle. Découvrez le charme pittoresque de Port des Barques, nichée entre la Charente et la baie face à l'île d'Oléron. La maison est située au calme dans un havre de verdure à 700 m du port, à 2,7 km de la plage de Port des Barques et proches de tous les commerces. Construite en 1950 et bien rénovée et isolée, d'une surface de 107 m², elle est composée d'une grande pièce à vivre de 35 m², d'une cuisine aménagée et séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC. Une belle véranda de plus de 30 m² donne sur le jardin et un garage viennent compléter ce bien. La parcelle au total fait environ 800 m². Chauffage central avec pompe à chaleur et poêle Caractéristiques de la vente à terme : Les vendeurs se réservent un droit d'usage et d'habitation de 10 ans.

Investissement avec une décote de l'ordre de 37 %.

Valeur vénale du bien : 240 000 €. Valeur vendue, frais d'agence inclus : 151 200 €

Premier versement : 78 000 €

Versement mensuel durant 10 ans (120 mois) : 610 €

Estimation des frais d'acquisition : 9 700 €

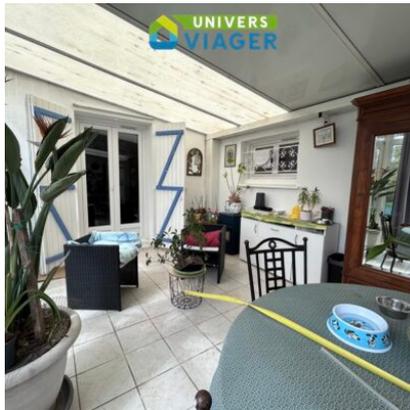
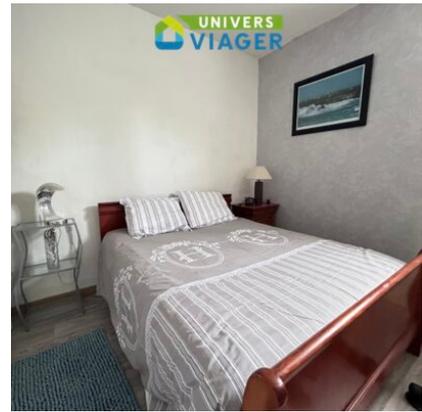
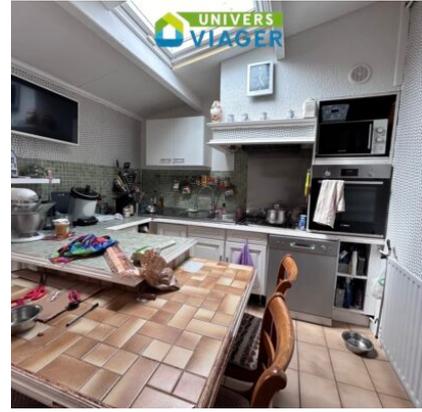
Honoraires Charge Vendeur DPE :

Consommation d'énergie : 150 kWh/m²/an : C

Émissions GES : 5 kg CO₂/m²/an : A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager en Charente Maritime :

Marc Domergue 06 75 11 54 83 m.domergue@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



UNIVERS VIAGER
COULOISE ET ANTOINNAIS

Une question sur ce bien ?
Contactez Olivier PUISSANT, votre expert viager en Charente-Maritime

06 29 64 37 71

✉ o.puissant@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in 📺

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-942
Univers Viager Charente Maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)