



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

120 000 €

BOUQUET :

32 000 €

RENTE :

275 €

SURFACE :

57 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 007 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

119 €

DPE :

G

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-948

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Dijon

Univers Viager vous emmène dans la ville de DIJON (21000). DIJON est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté, dont elle est la capitale. Capitale historique du duché de Bourgogne et héritière d'un riche patrimoine historique et architectural, DIJON est une cité touristique dont l'attrait est renforcé par la réputation gastronomique de la région. Au sein d'une petite copropriété située quartier de la Stéarinerie, le bien est une maison mitoyenne d'environ 57 m² habitables, composé comme suit : Une cuisine, un salon, deux chambres en enfilade, une salle d'eau avec un WC. Une cour privative, un atelier attenant et un garage complètent ce bien. Prestation : radiateurs à inertie, ballon d'eau chaude, isolation sous toiture, simple vitrage bois, volets bois. Travaux à prévoir. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 77 ans

- Valeur du bien : 120.000 €

- Bouquet : 32.000 €

- Rente mensuelle : 275 € DPE : G - 539 KW/m²/an

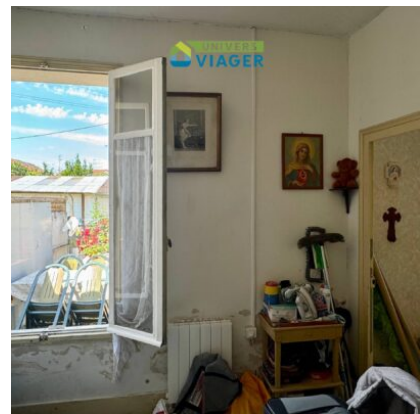
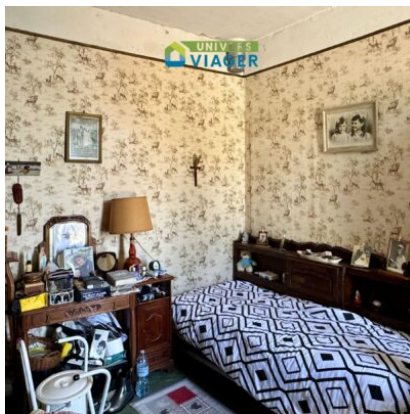
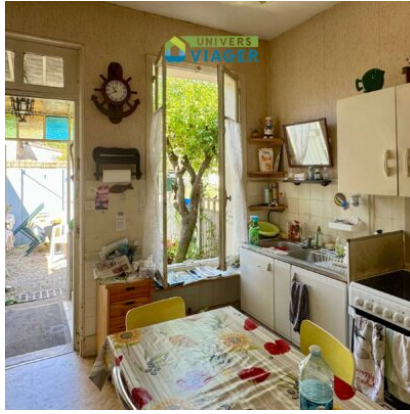
GES : C - 18 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 353 € et 3 183 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation énergie primaire : 539 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 234 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-948
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA
votre expert viager en Côte-d'C

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 