



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

50 000 €

CAPITAL :

31 000 €

SURFACE :

76 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 010 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

213 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-947

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Nue-propriété à Belfort

Univers Viager vous emmène dans la ville de BELFORT (90000). BELFORT est une ville de l'Est de la France, chef-lieu du département du Territoire de Belfort, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à une vingtaine de kilomètres de la frontière suisse et à une soixantaine de kilomètres de la frontière allemande, BELFORT est aussi bien aux portes du monde rhénan que du monde rhodanien. La ville est desservie par l'autoroute A36, la route nationale N19, ainsi que par de nombreuses liaisons ferroviaires. Dans une copropriété des années 1970, un appartement de type 4 situé au 12ème étage avec ascenseur d'environ 76 m² habitables, composé comme suit : Une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC et deux loggias. Ce bien comprend également une cave et un séchoir. Prestations : belle exposition, double vitrage PVC, chauffage collectif au gaz (chaudière de 2019). Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur une tête :

- Femme de 80 ans

- Valeur du bien : 50.000 €

- Capital unique : 31.000 €

- Taxe foncière : 1.223 € (dont 213 € de TEOM) DPE : D - 160 KW/m²/an

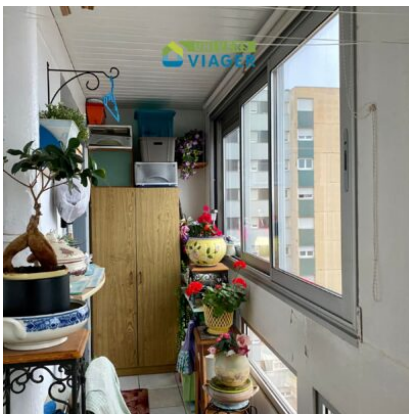
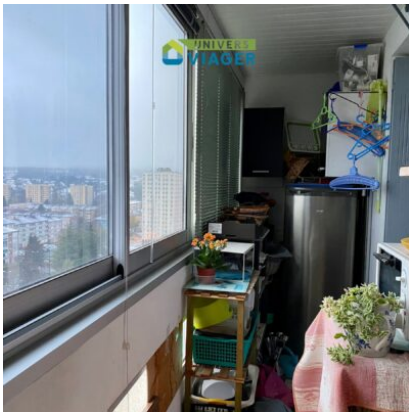
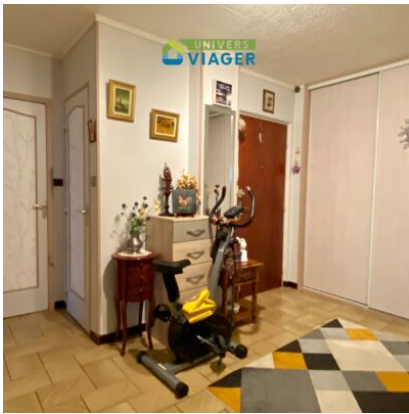
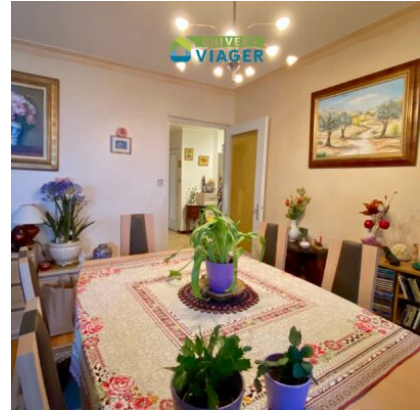
GES : D - 34 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.012 € et 1.368 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 160 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 155 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA votre expert viager sur le Territoire de Belfort :

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 