



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

65 000 €

CAPITAL :

38 000 €

SURFACE :

29 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

TAXE FONCIÈRE :

328 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

73 €

DPE :

G

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-945

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Nue-propriété à Sainte-Savine

Univers Viager vous emmène dans la commune de SAINTE-SAVINE (10300). SAINTE-SAVINE est une commune située dans le département de l'Aube, en région GRAND-EST.

La commune appartient à l'aire urbaine de TROYES, à l'ouest de la ville dont elle est limitrophe. C'est la cinquième ville de l'Aube du fait de sa population. À quelques minutes du centre ville de TROYES, nous vous proposons un appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'environ 29 m², se décomposant comme suit : Une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une cave et un jardin collectif complètent ce bien.

Prestations : Radiateurs électriques, ballon d'eau chaude, double vitrage. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur une tête :

- Homme de 73 ans

- Valeur du bien : 65.000 €

- Capital unique : 38.000 €

- Taxe foncière : 401 € (dont 73 € de TEOM) DPE : G - 552 KW/m²/an

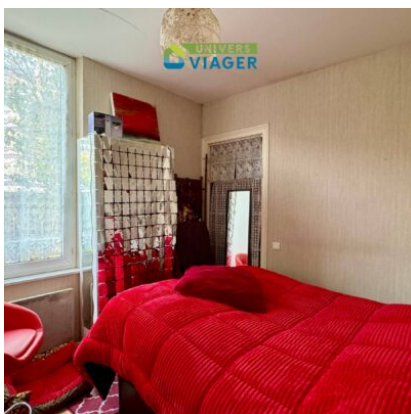
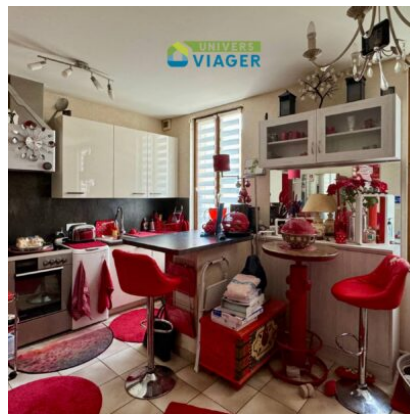
GES : C - 18 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 € et 1 790 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation énergie primaire : 552 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 240 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA votre expert viager dans l'Aube :

06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-945
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)