

**Vente à terme libre**

**71120  
VENDENESSE-LÈS-CHAROLLES**

**REF DI69-944**



<b>VENDEUR.S</b>	<b>VALEUR DU BIEN :</b> <b>322 500 €</b>	<b>SURFACE :</b> <b>200 M2</b>	<b>ORDURE MÉNAGÈRE :</b> <b>106 €</b>
	<b>APPORT INITIAL :</b> <b>142 500 €</b>	<b>NOMBRE DE PIÈCE.S :</b>	<b>DPE :</b> <b>C</b>
	<b>MENSUALITÉ :</b> <b>1 250 €</b>	<b>TAXE FONCIÈRE :</b> <b>759 €</b>	<b>GES :</b> <b>A</b>
	<b>DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :</b> <b>144 €</b>		

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-944  
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Vente à Terme Libre à Vendennesse-Lès-Charolles

Univers Viager vous emmène dans la Saône & Loire, dans le bocage charolais, dans la commune de Vendennesse-Lès-Charolles et vous propose, en exclusivité, à la vente à terme Libre, une ancienne ferme charolaise datant de 1806. Sur une parcelle d'environ 3.866 m<sup>2</sup>, au cœur d'un hameau du bourg de la commune, Une maison d'habitation datant de 1806 d'environ 138 m<sup>2</sup>, comprenant : au rez-de-chaussée : Pièce de vie formant salon-salle à manger, cuisine équipée, arrière-cuisine, une chambre, salle d'eau, WC, dégagement et rangements. A l'étage : Dégagement, trois chambres, un bureau, salle de bains, WC. Au rez-de-chaussée : Entrée. A l'étage : Salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC, terrasse. Un appartement indépendant datant de 2008 en extension de la maison d'environ 56 m<sup>2</sup>, comprenant: au rez-de-chaussée : Entrée, à l'étage : Salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC, terrasse. Prestations : Menuiseries alu double vitrage, chauffage au bois, géothermie. Jardin périphérique arboré et enherbé, terrasse béton, pergola, plan d'eau, potager, garage avec porte sectionnelle motorisée. Vente à Terme Libre avec paiement pendant 12 ans. Valeur vénale: 322.500 € Capital: 142.500 € Honoraires Charge Vendeurs Mensualité: 1.250 € pendant 12 ans, soit pendant 144 mois. Taxes Foncières: 759 € DPE: C Notre coup de coeur: Environnement calme, reposant au coeur du bocage charolais, à proximité de la Route Centre Europe Atlantique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-944

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-944  
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Didier ITZKOWITCH v  
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

[d.itzkowitch@univers-viager](mailto:d.itzkowitch@univers-viager)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-944

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)