



VENDEUR.S



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

BOUQUET :

64 500 €

RENTE :

1 515 €

SURFACE :

70 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

731 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

179 €

DPE :

C

GES :

C

Appartement en viager occupé à Bordeaux

Univers Viager vous emmène dans la commune BORDEAUX , au sein du quartier de PARC RIVIÈRE (33000). A quelques pas de la Barrière du Médoc, vous trouverez ce bien dans une résidence de 2021. Ce dernier se décomposant comme suit : entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, deux chambres, salle d'eau, WC et dégagements. Une place de parking en sous-sol vient compléter le bien. Prestations : résidence sécurisée, visiophone, local poubelle, local vélo, parking en sous-sol, gaz de ville, double vitrage PVC, volets électriques PVC, traversant, bonne exposition. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 84 ans
- Valeur du bien : 350.000 €
- Bouquet : 64 500 €
- Rente mensuelle : 1 515€
- Taxe foncière : 731 € DPE : C - 77 KW/m2/an

GES : C - 14 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 € et 720 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 196 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 85 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Gironde :

Emma SACHOT- 07 63 42 79 74

e.sachot@univers-viager.fr



Votre Expert en Nouvelle Aquitaine

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ **07.63.42.79.74**

e.sachot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

