



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

**350 000 €**

BOUQUET :

**94 500 €**

RENTE :

**890 €**

SURFACE :

**55 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**2**

TAXE FONCIÈRE :

**611 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**174 €**

DPE :

**D**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-956

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Grimaud

Univers viager vous propose en viager occupé une maison mitoyenne sur un coté élevée sur deux niveaux avec jardin, construite en 1971 comprenant une terrasse avec cuisine d'été , séjour-salon , cuisine, wc, à l'étage petit salon donnant sur un balcon, chambre, salle d'eau, dégagement Viager occupé Homme : 75 ans Valeur du bien: 350 000 €

Bouquet apport initial : 94500 €

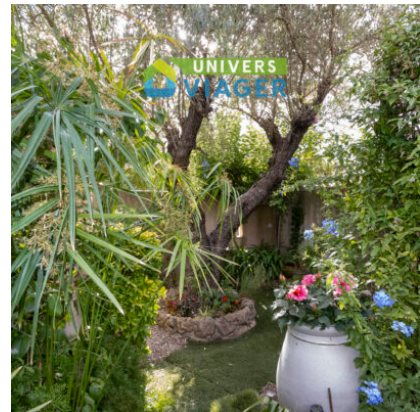
Rente mensuelle : 890 €

Abandon de jouissance : 30%

Honoraire à charge Vendeur. Prestations : Climatisation réversible Espace terrasse avec cuisine d'été et rangement Jardin arboré. Surface : Surface habitable : 54,85 m<sup>2</sup> Consommation énergétique : Énergie : 245 kWhEP/m<sup>2</sup>/an (Classe D) Émissions GES : 7 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (Classe B) Consommation énergétique annuelle estimée : Entre 770 € et 1100€ Informations complémentaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Contact : Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE. Pascal HOLUB

Téléphone : 06.85.96.33.20

Email : [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Pascal HOLUB votre expert viager dans le Var :

**06 85 96 33 20**

[p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in