

**Vente avec réserve du  
droit d'usage et  
d'habitation**

**83680 LA GARDE FREINET**

**REF PH83-955**



VENDEUR.S



84 ANS

VALEUR DU BIEN :  
**1 010 000 €**

CAPITAL :  
**690 000 €**

SURFACE :  
**200 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**7**

TAXE FONCIÈRE :  
**2 000 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**

DPE :  
**E**

GES :  
**B**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-955  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Villa en nue-propriété à La Garde Freinet

Univers Viager vous propose un bien exceptionnel situé sur la commune de La Garde Freinet, accessible par des routes pittoresques serpentant au cœur d'une nature sauvage et éblouissante, entouré de forêts de chênes-lièges et de châtaigniers. Description de la propriété : Type : Maison de plain-pied Surface du terrain : Plus de 10 000 m<sup>2</sup> Année de construction : 1982 Caractéristiques : Cuisine et arrière-cuisine Deux grands séjours-salons avec cheminée Deux buanderies Deux salles d'eau avec WC Dégagements Deux mezzanines avec chambre Deux chambres supplémentaires Abri garage Piscine Cette bâtisse, construite de façon symétrique, est cachée de tout regard, offrant une intimité absolue au milieu de la nature à 10 minutes du village. Modalités de vente : Type de vente : Nue propriété grevée du droit d'usage et d'habitation sur une tête Âge Femme seule : 84 ans Conditions financières : Valeur du bien : 1 010 000 € Bouquet (apport initial) : 690 000 € Aucune rente mensuelle Honoraires d'agence : À charge vendeur Avantage de cette acquisition Frais de notaire réduit. En cas d'abandon de jouissance aucun complément financier. Pas de charges de copropriété Possibilité de prendre un crédit immobilier Décote de 31,7 % du bien Charges et consommations : Taxe foncière : 2 000 €/an à répartir Consommation conventionnelle : 250 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (Classe E) Estimation des émissions : 8 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe B) Estimation des coûts annuels : Entre 2 300 € et 3 250 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Pour toute information complémentaire et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

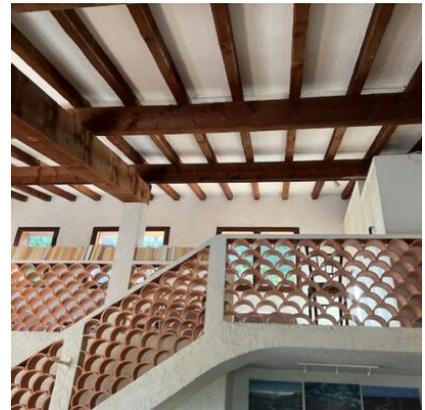
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-955

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

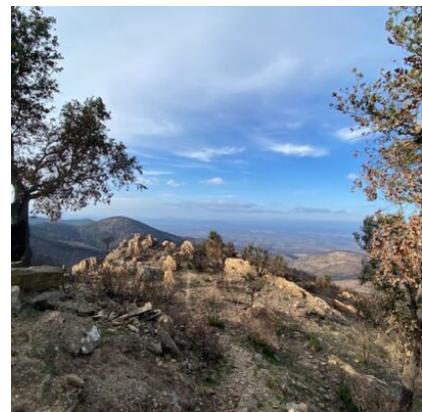
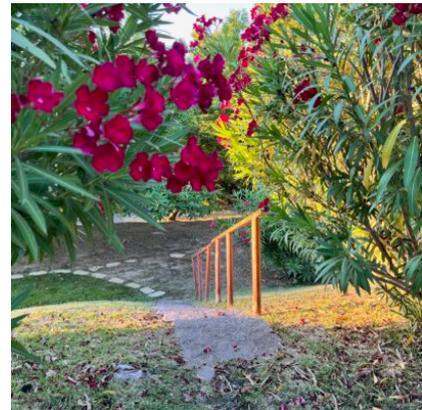
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-955  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-955  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Pascal HOLUB votre  
expert viager dans le Var :

**06 85 96 33 20**

✉ [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 